

Wij danken u zeer voor de toezending van de genoemde nota en het gesprek dat wij mochten hebben met wethouder Beimers en u op woensdag 9 maart jl. Conform het verzoek bevestigen wij met deze mail een aantal van de zaken, die tijdens dit gesprek aan de orde zijn geweest.

Historisch perspectief

In 2014 is er volop contact geweest tussen de sportclubs van Sportpark Adegeest en de gemeente Voorschoten over accommodatiewensen, knelpunten en mogelijke oplossingsrichtingen. De gemeente dacht zelf na over de eventuele bouw van een nieuwe sporthal nabij zwembad het Wedde. Om één en ander gestructureerd in beeld te brengen hebben de verenigingen op verzoek van de gemeente een notitie opgesteld inzake aanpassingen sportpark Adegeest.

Vrij snel na de eerste ideeënuitswisseling heeft de gemeente echter moeten aangeven dat er geen middelen beschikbaar waren. Verdere planvorming was derhalve niet aan de orde, wanneer er sprake zou zijn van enige financiële bijdrage zijdens de gemeente.

Voor MHC Forescate en Stichting Beheer Sportvelden Sportpark Adegeest (SBSSA) was dit bericht geen verrassing. Op ambtelijk niveau werd reeds langere tijd uitgesproken dat er nauwelijks tot geen financiële middelen beschikbaar waren. De gemeente heeft in 2011 / 2012 financiële toezeggingen uit de tijd dat ons 4^e kunstgrasveld samen met 3 kunstgrasvelden voor Voorschoten '97 werd aangelegd (2008) moeten intrekken, omdat er geen middelen waren om de gemaakte afspraken na te komen.

Eind 2012 is er vanuit MHC Forescate, na een eerste positieve reactie van de gemeente over het idee, voorzichtig een voorstel ter tafel gebracht om vervroegd over te gaan tot vervanging van de top laag van het hoofdveld van de club, vooral om dit veld geschikt te maken voor de ontvangst van twee deelnemende landen aan het WK hockey van 2014 in Den Haag, die in dat geval gedurende een maand gebruik zouden kunnen maken van ons WK-veld voor trainingen en oefenduels. De vereniging en de stichting waren niet in staat de gevraagde middelen versneld op tafel te leggen en steun van de gemeente was essentieel. Hoewel het College na onze clubpresentatie (in het bijzijn van KNHB-directeur Johan Wakkie) positief stond tegenover dit voorstel, is dit initiatief een schone dood gestorven in verband met de financiële draagkracht van de gemeente. Met het voorstel is toen ook stil gestaan bij het feit dat de top laag van de velden op niet al te lange termijn wel vervangen zouden moeten worden en dat de gemeente rekening diende te houden met kosten die noodzakelijk waren voor de fundering.

Met andere woorden: de financiële positie van de gemeente is al langer minder florissant. Wij hebben ons als club altijd constructief opgesteld en ook een grote mate van realiteitszin getoond

Veldentekort /wachtlijst

Wij wijzen op het feit dat de normen van de KNHB t.a.v. de bespelingsintensiteit van de velden duiden op een veldentekort. Ieder weekend worden wedstrijden van jeugdteams, die normaliter op de zaterdag spelen, verplaatst naar de zondag.

MHC Forescate kent al langere tijd een geschoonde wachtlijst met ca. 150 jeugdleden en ieder jaar vindt er een loting plaats; we stellen derhalve jaarlijks een aantal potentiële jeugdleden teleur.

Een vijfde veld is door de vereniging echter bewust niet ter sprake gebracht. Ruimtelijke (on)mogelijkheden in Sportpark Adegeest lagen hieraan ten grondslag, alsmede onzekere demografische ontwikkelingen; wat zouden de gevolgen zijn voor het voortbestaan van de club e/o de hoogte van de contributie als het vijfde veld minder of zelfs niet meer noodzakelijk zou zijn?

Investerings

Vervanging van de top laag van de 2 velden, die in 2000 zijn aangelegd, staat al zeker 5 jaar op de agenda. De top laag van het hoofdveld is nu ook al weer bijna 11 jaar oud en aan vervanging toe. Beide onderwerpen zijn regelmatig aan de orde geweest tijdens gesprekken en kunnen geen enkele verrassing zijn voor de gemeente.

In opdracht van SBSSA is een onafhankelijk onderzoek gedaan naar de kwaliteit van deze velden, met een éénduidig advies: volledige renovatie is aan te bevelen. Het uitgebreide onderzoeksrapport heeft u al in uw bezit.

SBSSA heeft de benodigde financiële middelen voor het vervangen van de top laag. Gedurende het afgelopen jaar is een werkgroep al intensief bezig geweest met de voorbereiding van dit project onder verantwoordelijkheid van een stuurgroep vervanging kunstgrasvelden.

Kosten gemeente

De fundering van deze 3 velden stamt uit de jaren 80. De vereniging heeft sinds de oorspronkelijke aanleg van de kunstgrasvelden alle kosten volledig zelf gedragen. Sindsdien zijn verschillende keren de top laag van deze velden vervangen, zonder dat er kosten voor rekening van de gemeente zijn gekomen.

De uitbreiding van het hockeycomplex (lees: aanleg van veld 4) is in 2008 wel door de gemeente betaald, tegelijk met de aanleg van de 3 voetbalvelden. SBSSA heeft zich contractueel verplicht zorg te dragen voor het beheer en onderhoud, maar ook om de gelden te reserveren voor de vervanging van de top laag.

Zelfs na de brand, nu al weer ruim 10 jaar geleden, is de bouw van het clubhuis (inderdaad m.u.v. een verkregen subsidie voor het mindervalidentoilet) eveneens zelfstandig bekostigd zonder bijdrage van de gemeente.

Aan MHC Forescate en haar leden is de gemeente derhalve maar zeer beperkt geld kwijt. De club krijgt een jaarlijkse subsidie van € 7.530,- en het onderhoud van de aanpalende groenstroken wordt door de gemeente gedaan.

Kosten vereniging

Van de zijde van SBSSA is er voldoende geld gespaard om de top laag van de genoemde velden te kunnen vervangen. De vereniging heeft in 2012 zelfs al een contributieverhoging doorgevoerd om zeker te stellen dat zij aan haar verplichtingen jegens de stichting kan blijven voldoen wanneer de velden zijn gerenoveerd. Wij zijn en waren ons zeer bewust van het feit dat de 2 oudere velden relatief lang zijn meegegaan en dat de afschrijvingslasten op een structureel hoger niveau liggen. Normaliter gaan de velden 10 jaar mee en geen 15 jaar.

De afschrijvingslasten per veld bedragen per jaar bijna € 15.000. Buiten deze kosten draagt men indirect ook de kosten van onderhoud, wordt er huur betaald aan de gemeente en zijn er energielasten. Aan SBSSA wordt ieder kwartaal door MHC Forescate een factuur van € 33.125 betaald.

Extra kosten door niet nakomen contractuele verplichting

Omdat er sprake is van een contractuele verplichting van de gemeente jegens SBSSA is het formeel niet aan de gemeente om de mate van urgentie te bepalen. De voorliggende investering zijdens de gemeente volgt rechtstreeks uit de getekende contracten. Mocht de gemeente haar contractuele verplichtingen niet nakomen, dan ziet SBSSA zich genoodzaakt tot het maken van extra kosten om de velden nog 1 jaar langer veilig te kunnen bespelen. Deze extra kosten komen dan, in alle redelijkheid, voor rekening van de gemeente.

Ruim 1.250 leden, vooral uit Voorschoten

MHC Forescate heeft momenteel ruim 1.250 leden, waarvan meer dan 80% in Voorschoten woont. De overige leden zijn verder vooral woonachtig in de Stevenshof, dan wel zijn voormalige inwoners van de gemeente. Door de wachtlijst en de gehanteerde lotingsprincipes worden, op een enkele uitzondering na, geen jeugdleden van buiten Voorschoten aangenomen.

Tot slot; in ons gesprek van 9 maart 2016 is aan de orde gekomen dat uitstel van de vervanging van de toplagen van de 3 hockeyvelden naar volgend jaar eigenlijk geen optie is. Daar komt bij dat verschillende marktpartijen op dit moment geïnteresseerd zijn in de opdracht. Dit lijkt extra ruimte te bieden om tot een goed onderhandelingsresultaat te komen. Hierdoor kunnen de kosten voor SBSSA, vereniging én de gemeente beperkt worden. Het is de vraag of deze onderhandelingsruimte er volgend jaar opnieuw is, mochten we onverhoopt dit jaar geen opdracht kunnen geven, doordat de gemeente niet aan haar contractuele verplichtingen kan voldoen.

Wij hopen u met bovenstaande voldoende geïnformeerd te hebben. U begrijpt dat wij voor een groot investeringsproject staan, dat idealiter deze zomer afgerond moet worden in het (sportief-technisch, maar ook in het financiële) belang van alle betrokken partijen. Uiteraard staan wij tot uw beschikking voor het geval u nog andere vragen heeft en voor verder overleg.

M.vr.gr.

Jelle Raap, voorzitter MHC Forescate
Derk Jaap Engelen, penningmeester MHC Forescate