

Nr. 33 Informatiebrief

Zaaknummer: Z - 24/086260
Documentnummer: 395877
Datum: Dinsdag 21 mei 2024 / verzonden: 21 mei 2024
Onderwerp: Lokale aanpak isolatie
Portefeuillehouder: Wethouder Schokker
Bijlage(n):

Geachte Raad,

Binnenkort starten wij met onze lokale isolatieaanpak waarmee we 197 woningeigenaren financieel en praktisch kunnen ondersteunen met het treffen van één grote isolatiemaatregel. Onze lokale aanpak hebben wij concreet vastgelegd in de vorm van beleidsregels. De aanpak kunnen we financieel ondersteunen omdat onze aanvraag om een uitkering in het kader van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (verder: SpUk-regeling) gehonoreerd is. Deze SpUk strekt ertoe een specifieke uitkering aan gemeenten mogelijk te maken om slecht geïsoleerde woningen te verduurzamen en vloeit voort uit het Nationaal Isolatieprogramma. Hierin zijn middelen tot tenminste 2030 opgenomen om woningen sneller, slimmer en socialer te isoleren.

De uitvoering van onze aanpak besteden wij uit aan Duurzaam Bouwloket. De kosten hiervan dekken we uit de middelen die we van het Rijk hebben ontvangen. Het betreft de SpUk Lokale aanpak isolatie ad € 287.620 en een deel van de SpUk Aanpak energiearmoede en Nationaal isolatieprogramma ad € 110.932. Eind 2023 hebben we extra middelen van het rijk ontvangen à € 69.450. Deze maken geen onderdeel uit van deze aanpak maar betrekken we bij nieuwe tranches en/of mogelijk het opstellen van een soortenmanagementplan. Naar verwachting volgen in 2024 en 2025 nog twee tranches waarin wij opnieuw uitkeringen kunnen aanvragen.

De SpUk-regeling stelt eisen aan de uitvoering van de regeling. Minimaal 197 woningen dienen geïsoleerd te worden voor een maximumbedrag van in principe € 4.000 per woning. Doelgroep van de SpUk-regeling zijn inwoners met (risico op) energiearmoede. De gemeente is mede daarom verplicht om de focus (minimaal 80 %) te leggen op woningen met een gemiddelde WOZ-waarde of lager die slecht geïsoleerd zijn. In Voorschoten gaat het dan om een gemiddelde WOZ-waarde van € 506.000. Daarnaast moet de woning energielabel D, E, F of G hebben of een vergelijkbare energetische staat.

Aanpak

Aanvullend op de SpUk-regeling van het rijk hebben wij beleidsregels vastgesteld. De beleidsregels vormen de lokale concrete regeling voor de aanpak en uitwerking van de SPUK-regeling. Hiermee maken wij onder andere concreter welke doelgroepen wij gaan benaderen, wanneer en hoe hoog hun financiële bijdrage wordt. We onderscheiden twee doelgroepen in de beleidsregels.

Doelgroep A betreft inwoners die energietoeslag hebben ontvangen (tot 120 % wettelijk minimum inkomen) en onder de voorwaarden valt van de SpUk-regeling. Het gaat om 45 adressen. Doelgroep A ontvangt een hogere financiële bijdrage, maximaal € 3.000 per adres, en eerder dan doelgroep B.

Doelgroep B betreft inwoners die geen energietoeslag hebben ontvangen maar wel onder de voorwaarden van de SpUk-regeling vallen. Het gaat om 1645 adressen waarvan we 152 een financiële bijdrage van maximaal € 1.270 aan kunnen bieden. De adressen die onder doelgroep B vallen schrijven wij op basis van inschattingen van inkomen, hoogte van de energierekening en energetische kwaliteit van de woning in twee fasen aan. Twee maanden na de start van doelgroep A gaan we verder met de aanpak bij doelgroep B in de wijken Centrum, Dobbewijk en de Vlietwijk. Na één maand volgen de overige wijken van Voorschoten. Aanvragen worden in volgorde van binnenkomst behandeld.

We onderscheiden ook nog een doelgroep C. Deze valt buiten de SpUk-regeling, krijgt hier dus geen financiële bijdrage uit, maar kan wel meedoen aan het collectieve aanbod van isolatiemaatregelen dat Duurzaam Bouwloket gaat organiseren.

Voor de begeleiding van de uitvoering van onze aanpak zijn wij op zoek gegaan naar een geschikt bureau. Uit een meervoudig onderhandse aanbesteding is Duurzaam Bouwloket als winnaar gekomen. Dit bureau zal de aanpak begeleiden door onder andere het collectieve aanbod van isolatiemaatregelen voor te bereiden, de aanvragen voor een financiële bijdrage van inwoners te verwerken, de inwoners door het proces te begeleiden en ons te helpen bij de monitoring en verantwoording van de aanpak naar het rijk. Bijkomend voordeel is dat Duurzaam Bouwloket ons regionale energieloket is, reeds meerdere wijkaanpakken voor verduurzaming in Voorschoten heeft uitgevoerd en daardoor goed op de hoogte is van de isolatiemogelijkheden in de Voorschotense woningvoorraad.

Duurzaam Bouwloket reserveert na aanvraag de financiële bijdrage voor de inwoner zodat de inwoner zekerheid heeft op uitbetaling. Inwoners die in aanmerking komen voor de regeling worden geholpen bij hun keuze van de best passende isolatiemaatregel. Dit energieadvies kan digitaal, door middel van een telefonisch consult of door een bezoek aan huis, eventueel door een energiecoach van de Voorschotense werkgroep infrarood. Op basis van het advies kiest de inwoner voor het treffen van de maatregelen uit één van de volgende drie mogelijkheden:

- Inwoner kiest een bedrijf uit het collectieve aanbod dat door Duurzaam Bouwloket wordt georganiseerd;
- Inwoner kiest zelf een isolatiebedrijf;
- Inwoner kiest voor Doe-het-zelf.

De inwoner ontvangt desgewenst advies over financiering en subsidies. De financiële bijdrage wordt verrekend met de offerteprijs van het uitvoerende bedrijf als de inwoner heeft gekozen voor een isolatiebedrijf uit het collectieve aanbod. Bij de keuze voor een 'eigen' isolatiebedrijf of Doe-het-zelf wordt de financiële bijdrage achteraf uitbetaald aan de inwoner.

Momenteel geen spouwmuurisolatie

Bodem-, vloerisolatie, isolatie van glas en isolatie van de binnenzijde van een dak maken deel uit van de aanpak. Spouwmuurisolatie maakt hier echter vooralsnog geen onderdeel van uit. Spouwmuurisolatie is een gewilde vorm van isoleren maar daar is een omgevingsvergunning met onderliggend ecologisch onderzoek voor nodig. Dit heeft te maken met de mogelijke aanwezigheid van kwetsbare en beschermde diersoorten in de spouw. Om inwoners te ontzorgen bereiden gemeenten momenteel soortenmanagementplannen voor waarmee een omgevingsvergunning voor een deel of de gehele gemeente aangevraagd kan worden. Wij onderzoeken de mogelijkheden om zo'n soortenmanagementplan te maken.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
Burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.