

OTRIUM Projectbouw B.V.

E-mail: Fred.van.Dulst@otrium.org

Tel: 06-51233772

Commissie Wonen, Ruimte & Groen Voorschoten, 9 januari 2020

Tekst t.b.v. spreekoptie over Woonvisie Voorschoten 2019 – 2022.

Mijnheer de voorzitter, leden commissie WR&G, vertegenwoordigers college B&W betrokken ambtenaren. En belangstellenden.

Goedenavond. Mijn naam is Fred van Dulst, Algemeen directeur van OTRIUM Projectontwikkeling.

Nederlandse wetgeving schrijft voor dat iedere gemeente een structuur/woonvisie maakt.

Het is binnen die woonvisie van Voorschoten dat ik graag uw aandacht wil vragen voor starterswoningen en woningen voor levensloopbestendig wonen. De nijpende situatie voor deze twee typen woningen, vraagt om een adequate afhandeling en een spoedige realisering

Allereerst de starterswoningen.

Het is voor starters bijna niet meer mogelijk om aan een huurwoning te komen. De wachtlijsten zijn te lang. De huurprijzen te hoog. Het kopen van een woning is vaak onmogelijk vanwege een studieschuld. Soms is een van beiden schuldenvrij en zal men dus van 1 inkomen afhankelijk zijn om een woning te kunnen kopen. Toch wil de gemeente deze jonge mensen graag behouden binnen de gemeente.

Daarvoor is het wellicht interessant om eens te kijken hoe andere gemeenten dit aanpakken. Zo heeft de gemeente Urk besloten om zelfstandig startersleningen te verstrekken. In 2010 heeft de gemeente 1.2 miljoen beschikbaar gesteld om de 50% VROM gelden -die indertijd zijn afgeschaft- aan te vullen. Als starter kan je 30.000 euro lenen waarover over de eerste drie jaar geen aflossing en rente hoeft te worden betaald. De gemeente Urk is daarmee de enige gemeente die 100% startersleningen verstrekt.

De gemeente Urk kent een jonge aanwas en voorkomt hierdoor dat juist deze jonge aanwas zich elders gaat vestigen.

OTRIUM Projectbouw B.V.

E-mail: Fred.van.Dulst@otrium.org

Tel: 06-51233772

Mocht u dit interessant vinden, dan kan ik u een interview aanreiken wat is afgenomen met de verantwoordelijke wethouder over de structuurvisie van Urk.

Dan levensloopbestendig wonen.

Levensloopbestendig wonen is tegenwoordig geen trend meer, maar noodzaak. Ouderen worden geacht steeds langer zelfstandig te blijven wonen. Het is belangrijk als gemeente om hierop te anticiperen. Denk aan inwonende zorg, domotica (dat is het automatiseren van handelingen als het licht aandoen, de gordijnen dicht trekken, et cetera), een keuken voorziening die geschikt is voor een toekomstige rolstoel. En zo natuurlijk ook de badkamervoorziening. Maar ook de mogelijkheid om een scooter te parkeren.

Dit heeft ervoor gezorgd dat ik gestart ben met OTRIUM Projectbouw. Kleinschalige bouwprojecten voor genoemde doelgroepen. Wij werken samen met de Stichting seniorenbouw en de Stichting Levensloopbestendig wonen.

Verder hebben wij al enige tijd contacten met een architect en bouwbedrijf om ons in de uitvoer te kunnen gaan ondersteunen.

Wij gaan als OTRIUM graag het gesprek aan met betrokken vanuit de gemeente en de gemeenteraad om te bekijken welke mogelijkheden ofwel projecten vanuit Voorschoten opgestart kunnen worden.

Dank voor u aandacht