

Jaarplan 2023

20310.00-Alt • PC Basisschool Ds Fortgens

Van Beethovenlaan 10A
2253 BE Voorschoten

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 19-5-2023

**20310.00-Alt • PC Basisschool Ds Fortgens
Van Beethovenlaan 10A • Voorschoten**

- SINDS 2000 -

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
■ 3230	Deurdranger standaard	Herstellen Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00 pst	€ 212
■ 3231	Binnendeur massief	Vervangen binnendeur + toplaag Beschadiging deur	4,00 st	€ 0
■ 3320	Vloerluik hout	Herstellen Aantasting afwerklaag	1,00 pst	€ 242
■ 4321	Vloerafwerking linoleum	Herstellen Slijtage	767,00 m2	€ 0
4321	Vloerafwerking linoleum	Levensduurverlengende afwerking linoleum (dieptereiniging+seal)	767,00 m2	€ 13.921
4321	Vloerafwerking coralmat	Vervangen vloerafwerking coralmat	12,00 m2	€ 1.597
5121	CV-ketel collect. 160kW	Vervangen cv-ketel collectief 160 kW	1,00 st	€ 22.143
561030	Expansievaten warmtedistributie	Vervangen expansievaten warmtedistributie 25-50 l	2,00 st	€ 921
561040	Circulatiepomp warmtedistributie	Vervangen circulatiepomp CV DN 40, flensaansluiting, toerengeregeld	1,00 st	€ 2.808
582010	Regelkast	Vervangen regelkast Cascade regeling Rematic MC nr.3	1,00 st	€ 6.050
Bouwkundig; daken				
■ 4711S15	Dakafwerking bitumen Bouwkundig; daken	Reinigen Aangroei mos, algen	941,00 m2	€ 2.847
■ 4711S15	Dakafwerking bitumen Bouwkundig; daken	Reinigen dak Vuil, aanslag, verkleuring	10,00 m2	€ 39
6150	PV panelen Bouwkundig; daken	Zonnepanelen; regulier onderhoud	1,00 pst	€ 322
Bouwkundig; gevels				
■ 2111G23	Opgaand werk baksteen Bouwkundig; gevels	Reinigen metselwerk Vuil, aanslag, verkleuring	60,00 m2	€ 604
2111G23	Opgaand werk baksteen Bouwkundig; gevels	Dilataties gevel; kit vervangen	69,50 m1	€ 1.573
2111G23	Opgaand werk baksteen Bouwkundig; gevels	Opgaand werk baksteen; voegwerk partieel herstellen	24,30 m2	€ 1.764
2710	Boeiboord multiplex Bouwkundig; gevels	Vervangen boeiboord multiplex	50,00 m2	€ 9.818
2716	Boeiboord volkern Bouwkundig; gevels	Reinigen boeiboord volkern	60,00 m2	€ 726
■ 3111I31	Buitenkozijn hout Bouwkundig; gevels	Vervangen raamkozijn hardhout FSC- keurmerk Houtrot	25,00 m2	€ 18.972
3153Z12	Buiten Zonwering Bouwkundig; gevels	Buitenzonwering; onderhoudscontract, Oudshoorn & van Egmond (2015)	1,00 pst	€ 433
3153Z12	Buiten Zonwering Bouwkundig; gevels	Buitenzonweringdoek; vervangen	130,00 m2	€ 11.640

**20310.00-Alt • PC Basisschool Ds Fortgens
Van Beethovenlaan 10A • Voorschoten**

- SINDS 2000 -

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
4610V09	Buitenschilderwerken Bouwkundig; gevels	Buitenschilderwerk beton	8,00 m2	€ 407
4610V09	Buitenschilderwerken Bouwkundig; gevels	Buitenschilderwerk boeiboorden hout	110,50 m2	€ 6.017
4610V09	Buitenschilderwerken Bouwkundig; gevels	Buitenschilderwerk gevel kozijnenhout	59,70 m2	€ 3.503
4610V09	Buitenschilderwerken Bouwkundig; gevels	Buitenschilderwerk gevelmetselwerk	113,25 m2	€ 5.139
4610V09	Buitenschilderwerken Bouwkundig; gevels	Buitenschilderwerk staal	1,00 pm	€ 293
Bouwkundig; interieur				
■ 4512J11	Systeemplafond Bouwkundig; interieur	Vervangen systeemplafond plaat mineraal Oude vochtplekken	75,00 m2	€ 3.812
Installaties; elektrotechnisch				
6121	Elektrische installatie Installaties; elektrotechnisch	Elektrische installatie; NEN 3140 keuring/inspectie	1,00 pst	€ 545
6311	Elektra armaturen binnen TL/PL Installaties; elektrotechnisch	LED verlichtingsbuizen vervangen	1,00 pm	€ 2.662
6321	Elektra armaturen buiten Installaties; elektrotechnisch	Elektra armaturen buiten; vervangen / updaten	6,00 st	€ 1.670
6511Z14	Brandmeldinstallatie Installaties; elektrotechnisch	Brandmeldinstallatie; NEN 2654- onderhoudscontract	1,00 pst	€ 303
6511Z14	Brandmeldinstallatie Installaties; elektrotechnisch	Brandmeldinstallatie; vervangen	1,00 pst	€ 5.082
6520Z91	Noodverlichting Installaties; elektrotechnisch	Noodverlichting; accu vervangen	1,00 pm	€ 605
6520Z91	Noodverlichting Installaties; elektrotechnisch	Noodverlichting; onderhoudscontract	1,00 pm	€ 303
6521Z21	Inbraak-signaleringsinstallatie Installaties; elektrotechnisch	Inbraak-signaleringsinstallatie; onderhoudscontract + doornmelding	1,00 pst	€ 454
Installaties; transport				
6650Z11	Personenlift Installaties; transport	Personenlift; keuring	1,00 pst	€ 484
6650Z11	Personenlift Installaties; transport	Personenlift; onderhoudscontract	1,00 pst	€ 484
Installaties; werktuigbouwkundig				
5321Z11	Boiler close-in Installaties; werktuigbouwkundig	Boiler close-in onderhoudscontract	1,00 pm	€ 230
5411H01	Gasleidingnet Installaties; werktuigbouwkundig	Gasleidingnet; SCIOS Scope 7a inspectie Ontbreekt!	1,00 pst	€ 744
5721	Mechanische ventilatie Installaties; werktuigbouwkundig	Jaarlijks onderhoud NED air incl. vervangen filters (overleg met opdrachtgever waar deze in onderhoud zijn)	4,00 st	€ 750

**20310.00-Alt • PC Basisschool Ds Fortgens
Van Beethovenlaan 10A • Voorschoten**

- SINDS 2000 -

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
5721	Mechanische ventilatie	Jaarlijks onderhoud WTW-unit + vervangen filters (overleg met opdrachtgever waar deze in onderhoud is)	7,00 st	€ 2.033
	Installaties; werktuigbouwkundig	Nagaan of in contract Grimbergen vallen.		
6513Z11	Brandslanghaspel	Brandslanghaspel; NEN 2559 inspectie	4,00 st	€ 387
	Installaties; werktuigbouwkundig			
6513Z11	Brandslanghaspel	Brandslanghaspel; vervangen slang	4,00 st	€ 847
	Installaties; werktuigbouwkundig			
6513Z12	Handbrandblusser	Handblusser; NEN-EN 671-3 inspectie	2,00 st	€ 85
	Installaties; werktuigbouwkundig			
Trap				
4310	Vervangen vloerafwerking trap pvc noppen	Vervangen vloerafwerking PVC	20,00 m2	€ 2.239
	Trap			
Totaal object				€ 135.706