

Onderwerp: Beantwoording vraag commissie Burger en Bestuur: Extra informatie "van inhoud/bruto vloeroppervlakte naar gebruiksoppervlakte bij woningen"

Van: Erwin Hollebeek

Verzonden: woensdag 13 juni 2018 10:02

Onderwerp: Beantwoording vraag commissie Burger en Bestuur: Extra informatie "van inhoud/bruto vloeroppervlakte naar gebruiksoppervlakte bij woningen"

Geachte leden,

In de commissie Burger en Bestuur van 7 juni 2018, is aangegeven aanvullende informatie te verstrekken over het project "van inhoud/bruto vloeroppervlakte naar gebruiksoppervlakte bij woningen. Onderstaand is extra informatie ter verduidelijking van dit project.

De gemeente Voorschoten heeft niet alleen de heffing en invordering van de gemeentelijke belastingen/WOZ-beschikkingen overgedragen aan de BSGR, maar ook het vaststellen van de WOZ-waarde. Dit betreft de jaarlijkse herwaardering in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ).

Voor het bepalen van de jaarlijkse WOZ-waarde wordt momenteel uitgegaan van, onder andere, de inhoud van de woning. Vanaf 1 januari 2022 wijzigt deze manier van waarderen en dient verplicht uitgegaan te worden van de gebruiksoppervlakte van woningen.

Het gevolg is dat van alle woningen de gebruiksoppervlakte bepaald moet worden. Dit is een grote wijziging van systematiek en vraagt een gedegen voorbereiding, controle en goede verwerking van gegevens.

Het project heeft als einddoel om uiterlijk per 1 januari 2022 alle objecten binnen de BSGR op gebruiksoppervlakte te waarderen. Op de uitvoering en voortgang van het project wordt toezicht gehouden door de Waarderingskamer.

De waarderingskamer controleert en beoordeelt gemeenten op de uitvoering van de Wet WOZ.

Met vriendelijke groet,

Erwin Hollebeek
Regie medewerker belastingen

