



Agendapunt: Ontwikkeling Kruispuntkerk

Raadsvergadering 11 april 2024

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 11 april 2024, gehoord de beraadslaging,

Constateerende dat

- a. het college voornemens is de gemeenteraad in december 2024 een ontwerpbesluit voor te leggen over de ontwikkeling van de Kruispuntkerk tot een nieuw cultureel centrum van en voor Voorschoten;
- b. de raad het overleg in december graag vanuit een positieve grondhouding in zou willen gaan, maar er op dit moment nog geen antwoord kan worden gegeven of het uiteindelijke definitief ontwerp, het investeringsplan en het uitgewerkte exploitatieplan zullen voldoen aan de randvoorwaarden die de raad hieraan stelt.

Voorts constaterende dat

- c. het voorgenomen nieuwe appartementencomplex naast het kerkgebouw onderdeel uitmaakt van het ontwerpbesluit;
- d. eventueel uitstel van de besluitvorming tot na 1 januari 2025 leidt tot een noodzakelijke aanpassing van de woningverdeling in het appartementencomplex die kan leiden tot vertraging in de planvorming.

Overwegende dat

- e. het nieuwe cultureel centrum eind 2025 gereed kan zijn op voorwaarde dat het definitieve voorstel in december 2024 wordt vastgesteld.

Van mening dat

- f. het onwenselijk is dat zorgvuldige besluitvorming door de raad in december 2024 onder druk staat van een procedure die nog niet voorziet in tussentijdse bespreking van een voorgangsrapportage van het college, een bespreking die de mogelijkheid geeft tot tussentijdse bijsturing dan wel aanscherping van het uiteindelijke voorstel.

Verzoekt het college

1. zorg te dragen voor een raadpleegbrief met een voortgangsrapportage over de inhoud van definitief ontwerp, het investeringsplan en het uitgewerkte exploitatieplan van een nieuw cultureel centrum in de Kruispuntkerk en over de voornemens van het te bouwen appartementencomplex. De raadpleegbrief wordt ter bespreking voorgelegd aan de commissie WRG van 10 oktober 2024;

Motie

322



en verzoekt het college voorts in deze raadpleegbrief informatie te verschaffen over de stand van zaken met betrekking tot de volgende onderwerpen:

2. investeringen: een uitwerking van de business case van het cultureel centrum en in het bijzonder 1 t/m 5 van het raadsvoorstel van 11 april 2024. Deze uitwerking kent ook een financiële paragraaf en informatie over de uitwerking van de uitspraak in het raadsvoorstel dat eigenaar en gemeente op basis van de geoptimaliseerde business case afspraken maken over een balans in de verdeling van de investeringen;
3. exploitatiebijdrage: de te verwachten gemeentelijke exploitatiebijdrage aan het cultureel centrum;
4. huurovereenkomst: lengte van de huurovereenkomst, hoogte van de huur, indexering huur, afspraken over boedelscheiding bij beëindiging huurovereenkomst, afspraak over positie gemeente bij verkoop kruispuntkerk door eigenaar;
5. governance: beschrijving van rollen, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van eigenaar, gemeente en beheerorganisatie;
6. huur gebruikers: beschrijving afspraken over (betaalbare) huur gebruikers;
7. beheerorganisatie: samenstelling beheerorganisatie;
8. wet- en regelgeving: informatie over eventuele relevantie van wet- en regelgeving die van belang kunnen zijn bij deze bijzondere vorm van 'public private partnership'.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Arnold Posthuma, PvdA

Bart Lavrijsen, VVD

Conny van der Krogt, GroenLinks

Jolien Schroot, D66

Helma van der Wende, CDA

Wouter Duivendijk, Voorschoten Lokaal

Erik Maassen, SP

Aantekening griffier:

De motie is unaniem aangenomen.

Stemuitslag

100%

● VS - CDA (4), VS - D66 (3), VS - GroenLinks (4), VS - PvdA (1), VS - SP (1), VS - Voorschoten Lokaal (4), VS - VVD (4)