

Vereniging tot Behoud van Oud, Groen en Leefbaar Voorschoten

ZIENSWIJZE OGLV OP DE CONCEPT WOONVISIE 2023-2027.

Aan: Gemeenteraad en College van B&W Voorschoten

Betreft: Woonvisie 2023-2027: perspectief?

Dames en Heren,

Een belangwekkend document wacht op vaststelling door de Raad: de Woonvisie 2023-2027, waarin de uitgangspunten worden geformuleerd voor het de komende jaren te voeren gemeentelijk beleid op het gebied van woningbeheer en woningbouw. OGLV meent dat de cultuur-historische waarden, de groenstructuur en een gezonde leefomgeving in Voorschoten randvoorwaarden moeten zijn voor verdere, ook door OGLV volledig ondersteunde, woningbouw. OGLV pleit voor meer betaalbare woningen dan nu voorzien en moedigt het college aan meer regie te pakken, zoals hierna wordt toegelicht.

Het behoeft geen betoog dat de woonvisie een onderwerp van groot belang is voor Voorschoten gegeven het schrijnende woningtekort, in het bijzonder in het betaalbare/sociale segment. Daar hoeven we hier niet nader op in te gaan. Voorzover wij kunnen overzien, zijn alle fracties van de Raad ervan doordrongen dat Voorschoten veel te doen staat als het gaat om wonen. Gelukkig geeft de voorliggende Woonvisie daartoe de nodige aanzetten.

Opmerking verdient dat tegen 2030 zo'n 40% van de Voorschotense bevolking ouder is dan 65 jaar en dat geeft te denken; voor de leeftijdscategorie 20-40 biedt de woningmarkt onvoldoende kansen. Daar zul je toch als gemeente een VISIE over moeten hebben. De voorliggende Woonvisie bevat heel veel mooie voornemens en ambities. Er is er één die er wat ons betreft uit springt:

‘regie terugpakken op de woningmarkt’

Voorwaar een nobel en nastrevenswaardig uitgangspunt, zowel waar het gaat om het beheer van de bestaande woningvoorraad als om de planning, ontwikkeling en realisatie van nieuwe woningen. In de Woonvisie wordt vol overtuiging gemeld dat Voorschoten er eind 2030 ten minste 1000 nieuwe woningen bij heeft, waarvan overigens maar 36% in het betaalbare/sociale segment. Die 1000 nieuwe woningen komen geheel op het conto van de nu al lopende projecten; zie in dit verband de informatiebrief 062 Voortgang lopende woningbouwprojecten d.d. 12-09-2023. Daar valt stellig nog de nodige regie te voeren (projecten Starrenburg III, Jan Evertsenlaan) en dat vergt daadkracht.

De vraag komt op of de lat niet hoger gelegd kan worden dan 1000 woningen tegen eind 2030 door nog meer regie te pakken en daadkracht te tonen. De voorgenomen bouw van 120

flexwoningen is een mooi begin, doch we moeten nog maar afwachten of die er ook echt gaan komen. Een flink deel van de beschikbaar komende betaalbare woonruimte is bestemd voor statushouders en andere speciale groepen. Welk perspectief biedt de Woonvisie voor reguliere woningzoekenden (jong en oud) in Voorschoten?

Meer woningen door regievoering en daadkracht

De uitgesproken ambitie om op gemeentegrond ten minste 67% betaalbaar te gaan bouwen is natuurlijk prachtig, maar een holle frase als niet ook de nodige concrete stappen worden gezet om dat binnen afzienbare tijd te kunnen realiseren. Dan pas biedt de Woonvisie perspectief voor de grote groep woningzoekenden in Voorschoten. Dit vergt meer dan mooie woorden en voornemens. Er zouden daarom NU een aantal besluiten moeten worden genomen die zicht kunnen bieden op de realisatie van veel meer betaalbare woningen in de periode tot 2030 dan de 320 die nu gepland zijn. Te denken valt dan aan de vorming van een projectgroep betaalbare woningbouw. Verder besluitvorming over verplaatsing van het gemeentelijk Uitvoerend Bedrijf (vrij maken MOC-terrein), planning van woningbouw op daarvoor in aanmerking komende centrumlocaties, serieuze verkenning van het concept 'tiny houses': allemaal zaken waarover in de Woonvisie heldere uitspraken zouden kunnen worden gedaan teneinde op redelijke termijn het aandeel betaalbare woningen binnen de woningvoorraad te vergroten in het belang van de Voorschotense gemeenschap. Als het al zo zou zijn dat enig besluit hieromtrent budgettaire consequenties heeft, dan kunnen die beter nu worden genomen, want over een jaar of twee is er op de gemeentelijke begroting geen ruimte meer voor. Het is dus nu of nooit

Kortom: wat meer PERSPECTIEF in de Woonvisie! Durft de Raad deze uitdaging aan?

Hoogachtend,

Het bestuur van Oud, Groen en Leefbaar Voorschoten,



, Secretaris

