



Voorschoten, 18 juni 2025

Gemeenteraad van Voorschoten
Leidseweg 25
Voorschoten

Betreft: Ontwikkelvisie bedrijventerreinen

Geachte leden van de Raad,

Op 19 juni behandelt de commissie Burger en Bestuur het Raadsvoorstel Ontwikkelvisie Bedrijventerreinen 2025-2040.

In hoofdstuk 5 'Uitwerking per bedrijventerrein' onder Dobbewijk op blz. 14 staat onder het derde gedachtestreepje de volgende zin: 'Verdichting, intensivering en beperkte uitbreiding van de Dobbewijk zorgt voor ontwikkelkansen voor ondernemers'.

Ons bezwaar richt zich op de 'beperkte uitbreiding'. In bijlage 1 (blz. 19-20) wordt duidelijk wat daarmee bedoeld wordt. Aan de westzijde zou het bedrijventerrein worden uitgebreid met twee stukken: een deel aan de Papelaan-West en een groter deel ten Noorden van de uitstulping van het huidige bedrijventerrein. Alles bij elkaar gaat het om een uitbreiding met ongeveer zes hectare. Dit uitbreidingsgebied ligt in het buitengebied van de gemeente Voorschoten en dient vrijgehouden te worden van bebouwing.

In de Ontwerp Omgevingsvisie Voorschoten 2040, die onlangs ter inzage is gelegd voor het indienen van zienswijzen, staat ook met zoveel woorden benoemd dat het buitengebied zal worden vrijgehouden van bebouwing. Dit stuk is reeds behandeld door de commissie WRG op 15 mei. De inkt van dit stuk is nauwelijks gedroogd of er komt een andere visie van de gemeente (de Ontwikkelvisie Bedrijventerreinen) waarin wordt voorgesteld een substantieel stuk van het buitengebied te gebruiken voor uitbreiding van het bedrijventerrein Dobbewijk. Dat staat evident haaks op elkaar. U begrijpt dat wij als Vrienden van Voorschoten daartegen bezwaar maken, zeker ook omdat wij ons in het proces tot vaststelling van de Ontwerp Omgevingsvisie sterk hebben gemaakt voor het verder onaangetast laten van het buitengebied van Voorschoten. Wij zijn ook van mening dat er op het huidige bedrijventerrein in de Dobbewijk op andere wijze ruimte kan worden gecreëerd, zoals het niet toelaten van activiteiten, die niet als bedrijf kunnen worden aangemerkt, het verdichten van de bebouwing, het verwijderen van garages en het beter benutten van het enorme voormalige distributiecentrum van Mexx. Wij pretenderen niet daarover de wijsheid in pacht te hebben, maar wij vinden wel dat de gemeente het moet zoeken in dit soort oplossingen en niet direct moet grijpen naar uitbreiding van het bedrijventerrein, nota bene in het buitengebied.

Ons punt is zo eenduidig dat wij het niet nodig achten om in te spreken bij de Commissie Burger en Bestuur, maar er van uitgaan dat deze brief duidelijk genoeg is om ons standpunt over te brengen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Vrienden van Voorschoten

■■■■■■■■■■ secretaris Vrienden van Voorschoten