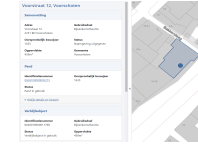


Opdrachtgever : Gemeente Voorschoten
 Object : Ambachts- en Baljuwhuis
 Adres : Voorstraat 12 Voorschoten
 Bouwjaar: 1635 / 1982
 Omvang: ca. 900 m2 BVO
 Periode : 2024 - 2038
 Bedragen : Exclusief BTW
 Prijspeil: 2023
 Datum : 31 mei 2023



Voorstraat 12 Voorschoten



Bovenaanzicht object (BAG)



INVESTERINGSRAMING TOTAAL

Voorstraat 12 Voorschoten		
Nr.	Omschrijving / Onderdeel	Opmerking / Toelichting
1.0	PLANMATIG ONDERHOUD (achterstallig onderhoud)	
2.0	DUURZAAMHEID (energetische maatregelen)	

jaar 1 2024	jaar 2 - 5 2025-2028	jaar 6 - 15 2029 - 2038	TOTAAL
€ 286.700	€ 38.050	€ 326.610	€ 651.360
€ 142.500	€ 8.500	€ -	€ 151.000
TOTALEN	€ 429.200	€ 46.550	€ 326.610

Bijkomende kosten				
Engineeringkosten (8%)	34.336	3.724	26.129	€ 64.189
Wijzigingen wet en regelgeving (5%)	21.460	2.328	16.331	€ 40.118
Winst & Risico (8%)	34.336	3.724	26.129	€ 64.189
CAR verzekering (1,5%)	6.438	698	4.899	€ 12.035
Totaal bijkomende kosten	96.570	10.474	73.487	€ 180.531
TOTAAL GENERAAL	€ 525.770	€ 57.024	€ 400.097	€ 982.891

TOTALEN						€ 286.700	€ 38.050	€ 326.610	€ 651.360

Bijkomende kosten

Engineeringkosten (8%)	22.936	3.044	26.129	€ 52.109
Wijzigingen wet en regelgeving (5%)	14.335	1.903	16.331	€ 32.568
Winst & Risico (8%)	22.936	3.044	26.129	€ 52.109
CAR verzekering (1,5%)	4.301	571	4.899	€ 9.770
Totaal bijkomende kosten	64.508	8.561	73.487	€ 146.556
TOTAAL GENERAAL	€ 351.208	€ 46.611	€ 400.097	€ 797.916

