

## Beknopte toelichting herinrichting Openbare ruimte centrum Voorschoten

behorende bij het Integraal schetsontwerp en globale investeringsraming

15 april 2024

KuiperCompagnons

### Algemeen uitgangspunten herinrichting OR centrum:

- Opschonen en overbodige obstakels, borden verwijderen
- Versterken samenhang, eenheid en uitstraling
- Zoveel mogelijk hergebruik bestaand bestratingsmateriaal vanuit duurzaamheid, circulariteit
- Basisverharding bruin/ rode gebakken straatklinkers met accenten gele gebakken straatklinkers
- Eenduidigheid en uniformiteit in straatmeubilair (historisch en nieuw)

### Integraal Schetsontwerp openbare ruimte centrumhart in deelgebieden uiteengelegd:



### Treubplein - multifunctioneel activiteitenplein:

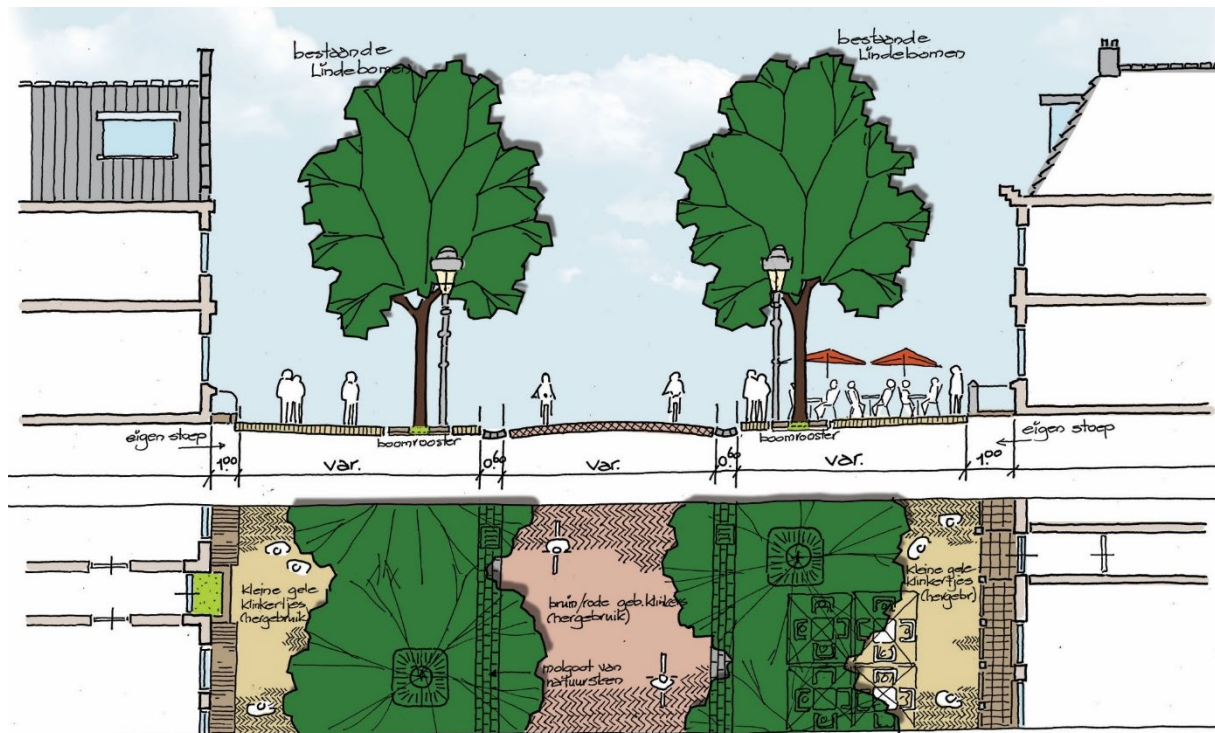
- Samenhangende centrale ontmoetingsplek creëren centrumhart
- Combinatie verblijven, ontmoeten, terrassen en activiteiten, groen, spelen en evenementen - multifunctioneel karakter
- Verbinden Schoolstraat, Voorstraat, Churchillplein
- Plein van gevel tot gevel, doortrekken tot aan bestaande muur Pastorietuin, meer erbij te betrekken en schakel naar Churchillplein te laten zijn – > wandelrondje centrum
- Watelement als blikvanger en speelaanleiding

- Verbinding met voormalige pastorietaan versterken met duidelijke looplijn naar voormalige pastorie, afwijkende verharding bijv. gele straatklinkers en looplijn accentueren met rij bomen
- Bestaande bomen vervangen door nieuwe kleurrijke bomen. Divers assortiment voorzien van zitranden. Alleen de bomen op het plein aan de Schoolstraat zijn indien gewenst verplantbaar binnen de gemeente naar een andere locatie (ca. 9 stuks solitair en de leibomen). Bomen waar mogelijk voorzien van open boomspiegels of meegroei-boomroosters i.v.m. intensiteit en flexibel gebruik bij activiteiten en evenementen
- Bestaande bomen Pastorietaan meer in beeld brengen (enkele bomen hiervoor weghalen)
- Ruimte voor speel-zitobjecten rondom de bomen op het plein om verblijfskwaliteit toe te voegen
- Fietsvoorzieningen clusteren, 1 zijde gekoppeld aan de loper
- Autoluw plein – korte termijn ruimte reserveren voor kortparkeren langs de loper, lange termijn autovrij
- Ruimte voor bevoorrading plein vrij houden. Aandachtspunt is nu rijdt bevoorrading door richting Schoolstraat. Aandachtspunt is bestaande luifel. De vraag is of hier een doorsteek voor bevoorrading/hulpdiensten vrij moet blijven.
- Hoogteverschil markant maken aan zijde bakker/ijsalon met terras
- Ruimtereservering 2 standplaatsen, locatie ntb
- Aandacht voor de bestaande ondergrondse afvalcontainers. Indien mogelijk inpassen op huidige locatie
- Initiatiefplan verbouw hoekpand Schoolstraat 21 | Treubplein 1 – daghoreca, wonen op de verdieping met terras op het plein (bij voorkeur niet aan de gevel i.v.m. vrije doorloopruimte)
- Aandacht gevelverbetering en uitstallingen

#### **Voorstraat - in oude luister herstellen:**

- Dorpsplein met allure: groen en ontspannen sfeer versterken
- Historische kwaliteit versterken
- Rust en samenhang
- Ruimte voor horeca, terrassen, weekmarkt en evenementen
- Bestaande kwaliteit benutten, geen grote ingrepen; voornamelijk opschonen
- Accent ligt hier op herstraten en herinrichten met bestaand materiaal. In het bijzonder de waardevolle gele klinkertjes in de randen, maar ook de bruin/rode gebakken straatklinkers in het middengebied
- Molgoten uitvoeren in grijze natuursteen, hierdoor wordt de lensvormige ruimte tussen de bomen versterkt
- Accentueren van de eigen stoepjes, dit mag per woning verschillen,
- Opschonen en overbodige obstakels, borden verwijderen
- Bestaande lindebomen handhaven , aandacht voor bodemverbetering. Mogelijk op enkele plekken een boom toevoegen
- Bestaande boomroosters (25 jaar oud) vervangen door nieuwe meegroei-boomroosters i.v.m. intensief gebruik markt en evenementen - ca. 82 bomen – groeiplaatsverbetering bomen toepassen en beluchting vervangen (boost voor de bomen)
- Gaslantaarns omvormen naar led en opknappen (schilderwerk), eenduidigheid in historische armaturen, oude gasleiding saneren/nieuwe leiding elektra voor ledverlichting (beheer)
- Geen fietsnietjes i.v.m. open en flexibel gebruik
- Straatmeubilair alleen toepassen bij entreepleintje aan de ring en bij dorpspomp. Verder niet gewenst i.v.m. flexibel gebruik evenementen
- Verbijzondering entreepleintje (vervangen verharding hergebruik geel of natuursteen)

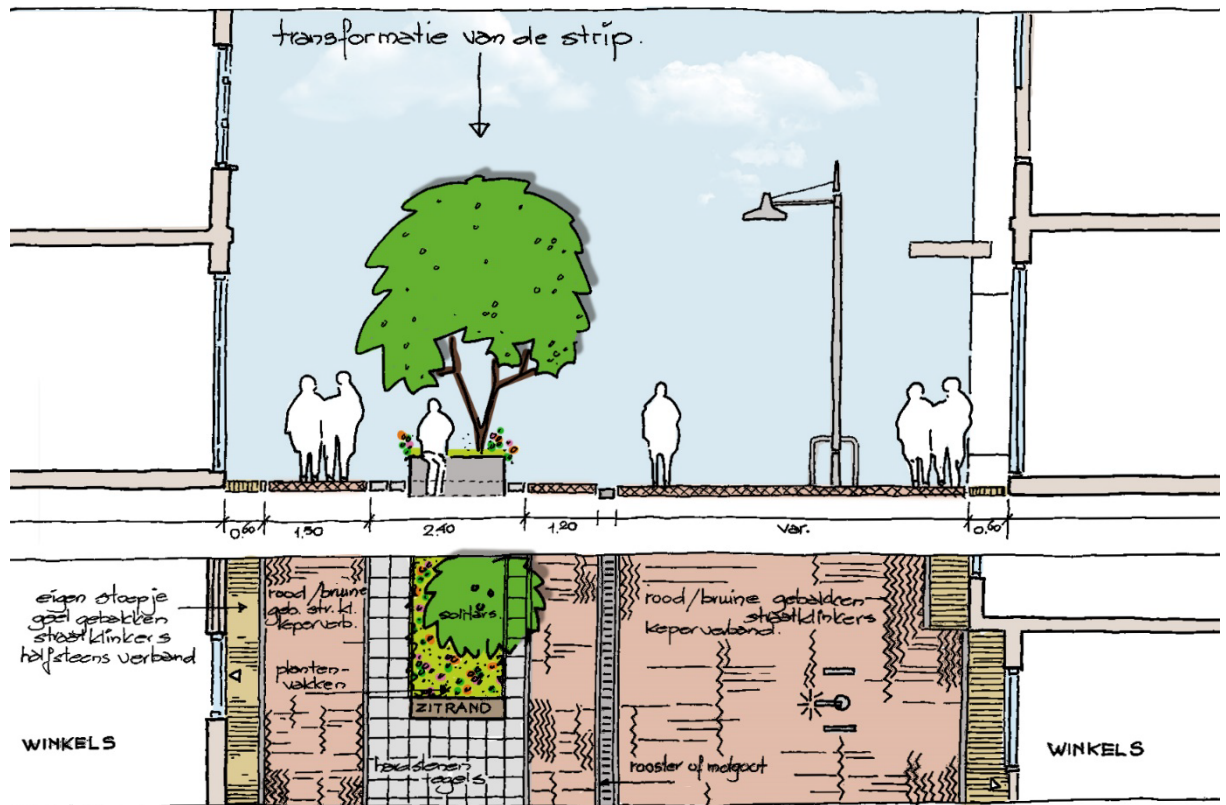
- Huidige voorzieningen voor paardenevenement hergebruiken en opnieuw opnemen in bestrating
- Bijzondere aandacht terrassen: terrasafscherming past nu niet bij historisch karakter – indien wenselijk dan transparant en met respect voor historie



#### Schoolstraat - verblijven en vergroenen:

- Intieme winkelstraat waar zowel plek is voor de winkels en hun uitstallingen als daghoreca met een gevelterras
- Verharding van gevel tot gevel burin/rode gebakken straatklinkers en voor de winkels aan weerszijden een eigen stoepje van geel gebakken straatklinkers
- Strip verbreden en omvormen naar meer kleurrijk groen, meerstammige bomen en solitair met transparant kronen en vaste planten (bijv. green to colour), beleving seizoenen. Rekening houden met ruimte voor bevoorrading, duidelijke doorgangen en zicht naar winkels, zitgelegenheid toevoegen in de vorm van zitranden op de koppen groen, tegels hergebruiken (zeer waardevol als materiaal hergebruiken). We denken er aan de strip te verbreden om meer groen toe te voegen aan de Schoolstraat met behoud van voldoende ruimte voor bevoorrading en hulpdiensten
- Wens vanuit gemeente: bij verwijderen leilinden (ca 40 stuks) elders binnen de gemeente herplanten (vroegtijdig voorbereiden). Boompalen verwijderen en kunnen weg (leilindes volgroeid en hebben dit niet meer nodig)
- Bestaand nieuw watertappunt integreren in strip
- Als techniek goot nog goed is, dan goot hergebruiken, opnieuw stellen en anders overwegen te vervangen of vervangen door een molgoot
- Alles herstraten en geel vervangen door rood, wel heel klein stoepje voor de winkels bijv. ca. 1m. van de gele bestaande klinkers hergebruiken
- Vervangen bestaande verlichting door nieuwe verlichting

- Bijzondere plekken Schoolstraat: afwijkende verharding (bijv gele gebakken straatklinkers) en detaillering en boom of verlichting als verbijzondering, zoals Hema-pleintje met ruimte voor terras, bijzondere verlichting
- Aandacht niveau beheer omhoog ivm meer groen en verblijfskwaliteit in het centrum
- Aandacht gevelverbetering en uitstallingen



#### Kerkplein Dorpskerk - moment van rust:

- Versterken groene en sfeervolle verblijfsplek en rustpunt met historie
- Rust en eenheid: stenig voorplein dat goed aansluit op de Voorstraat en Schoolstraat met markante bestaande bomen als blikvanger en een groene achtertuin met bestaande muur en hekwerk
- Bestaande monumentale bomen voor de kerk handhaven
- De 3 bestaande boombanken om de grote bomen voor de kerk vervangen door meegroeiboomroosters, groeiplaatsverbetering bomen toepassen en beluchting vervangen (boost voor de bestaande bomen)
- Special: lange kerkbank voor de kerk voor verblijf en ontmoeting en achter de kerk terug laten komen
- Vervangen natuursteen door gebakken straatklinkers rood basisverharding ( op verzoek van kerkbestuur andere verharding dan de natuursteen tegels)
- Loper naar entree kerk, verbijzondering, hergebruik gele klinkers of gebouchardeerde natuursteen tegels
- Ruimte voor terras op het kerkplein
- Loper tussen Voorstraat en Schoolstraat | Hema-plein apart aangeven, gele klinkers en begeleiden met historische verlichting (Gaslantaarns omvormen naar led en opknappen)
- Nieuwe toekomstboom achterzijde kerk in meegroeiboomrooster
- Bestaande spots voor uitlichten kerk handhaven en inpassen

- Ruimte voor parkeren kerkfuncties integreren ( rouwauto en dominee)
- Fietsvoorzieningen toevoegen achterzijde kerk en Treubstraat
- Informatieborden verplaatsen tegen kerktuinmuur Schoolstraat
- Begraafplaats als prachtige groene oase nog meer openbaar toegankelijk maken om even te ontsnappen aan de drukte centrum

#### **Kruispuntkerkplein:**

- Levendig en aantrekkelijk entreeplein voor het centrum
- Kerk herbestemmen met een culturele functie
- Toevoegen woonfunctie en stedelijke functies op de begane grond
- Openbare ruimte relatie leggen met kerk, raadhuis en Berkhoutpark
- Relatie AH en centrum
- Vormtaal park doorzetten over de weg en op het plein
- Verhoogd plein ruimte voor terras voor nieuwe serre voor de kerk (architectonisch zorgvuldig uitwerken)
- Bestaande markante boom op het verhoogde plein voorzien van aantrekkelijk groen en zitrand als ontmoetingsplek
- Het lage deel van het plein inclusief entree AH en overkant gemeentehuis plein verblijfskwaliteit vergroten en vergroenen. Hier vinden diverse functies plaats zoals: haltering bus, zitgelegenheid, verblijfs-elementen, bloemen in planteilanden, diversiteit bomen, fietspad aan beiden zijden onderdeel van het plein maken en voorzien van gebakken straatklinkers basisverharding
- Middenberm van de Kon. Julianalaan ontharden en vergroenen
- Indien mogelijk zoveel hergebruik bestaande bruin/rood gebakken straatklinkers
- Bijzondere verlichting
- Aan de voet kerk clusteren fietsvoorzieningen, achter haag fraai inpassen
- Tussen kerk en nieuw woongebouw uitnodigende verbinding leggen tussen Schoolstraat met oversteek naar het park - nieuwe loper, gele klinker
- Entree nieuwbouw aan nieuwe loper koppelen
- Optie: bestaande dakplaat nabij entree AH verplanten naar klein steppingstone pleintje Schoolstraat nr 69
- Vliegwielen voor ontwikkeling Aldi

#### **Deltaplein – groen entreeplein:**

- Levendig en aantrekkelijk entreeplein voor het centrum
- Van gevel tot gevel plein basisverharding gebakken straatklinkers rood
- Bestaande strip inkorten tot aan de Tramstraat, bestaande leilinden verwijderen en verplanten elders in de gemeente
- Ruimte voor horeca en terras inpassen met (zit)randen als afscherming
- Nieuwe kleurrijke bomen in verschillende soorten toevoegen en voorzien van zitranden
- Fietsvoorzieningen clusteren en afschermen met zitranden (beton)
- Bijzondere verlichting
- Ruimte voor bevoorrading, mindervalide parkeren langs de weg inpassen
- Fietspad onderdeel van het plein en voorzien van gebakken straatklinkers basisverharding
- Aandacht voor de bestaande ondergrondse afvalcontainers. Indien mogelijk inpassen op huidige locatie

**Aanlooproutes – toegangen naar het centrum:**

- Samenhangende en herkenbare inrichting voor alle aanlooproutes
- Uniformiteit en herkenbaarheid in verharding als looper eigen kleur verharding gele gebakken klinkers in basisverharding bruin/rood
- Markeren begin en eind aanlooproutes centrum voor herkenbaarheid
- Aandacht historie zichtbaar
- Gevelverlichting
- Waar mogelijk vergroenen – particulier initiatief
- Erasmusstraat als klimaatstraat inrichten (langzaamverkeer, geen auto). Gele looper gebakken klinkers, nieuwe grotere bomen (nu krentenboompjes verplanten elders binnen de gemeente) en vergroten boomspiegels. Met bewoners stimuleren geveltuinen, obstakels/paaltjes weghalen, verlichting vervangen, fietsvoorzieningen clusteren tussen de bomen
- Extra aandacht voor hoek- en koppanden en openingen gevels