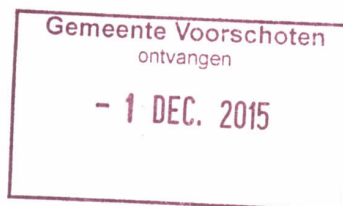


In Holland Rijnland werken samen:
Alphen aan den Rijn, Hillegom,
Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden,
Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop,
Noordwijk, Noordwijkerhout,
Oegstgeest, Teylingen,
Voorschoten en Zoeterwoude



V3-4

Aan de Raad van de
gemeente Voorschoten
Postbus 393
2250 AJ VOORSCHOTEN

Leiden: 30 november 2015
Kenmerk: UIT-15-11090

Contact: S. Bremmer
Telefoon: (071) 523 90 60
E-mail: sbremmer@hollandrijnland.nl
Bijlage: -

Onderwerp: Zienswijze Concept Actualisatie Kantorenstrategie Holland Rijnland

Geachte Raad,

Hierbij biedt het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland u de *Concept Actualisatie Kantorenstrategie Holland Rijnland* aan. Dit document vindt u op www.hollandrijnland.nl/publicaties

Graag nodigen wij u uit om over de Concept Actualisatie Kantorenstrategie Holland Rijnland uw zienswijzen naar voren te brengen. De periode hiervoor loopt van 1 december tot 25 januari 2015.

De samenwerkende gemeenten binnen Holland Rijnland wil de kantorenmarkt gezond maken. Hiervoor is in 2012 een regionale kantorenstrategie opgesteld, vooral gericht op de regionale kantoren. De veranderingen op de kantorenmarkt gaan echter sneller dan was voorzien. Ook de provincie Zuid-Holland vindt de ontwikkelingen op de kantorenmarkt zorgelijk en heeft Holland Rijnland verzocht haar kantorenstrategie te herzien. Hiervoor is een Concept Actualisatie Kantorenstrategie Holland Rijnland opgesteld. Deze actualisatie betreft aanvullende afspraken bovenop de vigerende Kantorenstrategie Holland Rijnland 2012.

Over de voorliggende Concept Actualisatie Kantorenstrategie zijn we nog in gesprek met de provincie Zuid-Holland. Zo is er geen systematiek opgenomen in de Visie Ruimte en Mobiliteit van de provincie, die succesvolle inzet op transformatie van kantoren gedeeltelijk compenseert met ruimte voor nieuwbouw. Mogelijke oplossing kan komen van een apart traject dat gemeenten Leiden, Leiderdorp, Zoeterwoude, Holland Rijnland en de provincie Zuid-Holland zijn gestart om verdere planreductie op de locaties W4 locaties Meerburg, Zoeterwoude en Vierzicht, Leiderdorp mogelijk te maken. Het is de gezamenlijke opdracht van bovenstaande partijen hier de komende maanden overeenstemming over te vinden. Dit wetende is het de gezamenlijke wens van de provincie Zuid-Holland en het Dagelijks Bestuur de besluitvorming door te zetten.

Voordat de Actualisatie Kantorenstrategie ter besluitvorming aan het Algemeen Bestuur wordt voorgelegd, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om tot 25 januari hun zienswijze over de Concept Actualisatie Kantorenstrategie Holland Rijnland schriftelijk kenbaar

te maken aan het Dagelijks Bestuur. Deze zienswijze kunt u sturen naar directiesecretariaat@hollandrijnland.nl of per post naar Holland Rijnland, Postbus 558, 2300 AN in Leiden.

De concept Actualisatie Kantorenstrategie Holland Rijnland ligt tot 25 januari tijdens kantooruren ter inzage in de gemeentehuizen van de aan Holland Rijnland deelnemende gemeenten: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude. U vindt deze concept Kantorenstrategie ook op www.hollandrijnland.nl/publicaties en ter inzage op het kantoor van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland, Schuttersveld 9, 2316 XG in Leiden.

Voor geïnteresseerden wordt 15 december een informatieavond gehouden bij DÉ PLEK, Kanaalpark 157 Leiden. Tijdens deze avond wordt de concept Actualisatie Kantorenstrategie toegelicht. Daarnaast verzorgt vastgoedadvieskantoor Jones Lang LaSalle (JLL) een presentatie over de ontwikkelingen op de kantorenmarkt en is er een presentatie over de Kantorenloods Leiden. Aanmelden en verdere informatie over deze bijeenkomst is beschikbaar op www.hollandrijnland.nl

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur
Holland Rijnland,
de plaatsvervangend secretaris,

E. Kiers

de voorzitter,

Mrs. H.J.J. Lenferink