

- RELEVANTIE VAN VERDUURZAMEN -

VASTGOED NIET ONDERHEVIG AAN VERANDERINGEN		MOTIVATIE WEL/NIET OPNEMEN IN STUDIE	Label	Waarde	100% eigendom
	A) MAATSCHAPPELIJK kunst/cultuur/ welzijn/opvang				
1	Aletta Jacobsplantsoen 97, Buurthuis Alettahof	Niet in studie: multifunctioneel			ja
2	Aletta Jacobsplantsoen 99, Peuterspeelzaal De Hooiberg				ja
3	Aletta Jacobsplantsoen 101, Kinderdagverblijf Bibelebon (Norlandia)				ja
4	Anthoni van Leeuwenhoekkade 37, Muziekvereniging Laurentius	Wel in studie: muziekvereniging herhuisvesten, combinatie met ijsbaangebouwtje(?)			ja
5	Baron Schimmelpenninck van der Oyelaan 39, Buurthuis De Boschbloem	Niet in studie: multifunctioneel			ja
6	Johan Willem Frisolaan 16, Kinderdagverblijf De Hummelhof en BSO De Toverberg (Norlandia)	Wel in studie: peuterspeelzaal en (comm.) kinderopvang herhuisvesten, samenloop met Kwetternest. Vasnuit maatschappelijk oogpunt een gunstige locatie voor deze voorzieningen.			ja
7	Mozartlaan 2, Scouting Impeesa Voorschoten	Wel in studie: herhuisvesten scouting (of laten fuseren?)			ja
8	Prins Mauritslaan 2a, Peuterspeelzaal Het Kwetternest	Wel in studie: peuterspeelzaal herhuisvesten, samenloop met kdv Hummelhof en BSO Toverberg. Vanuit maatschappelijk oogpunt een gunstige locatie voor deze voorziening.			ja
9	Professor Einsteinlaan 2-E, Stichting Assalem Voorschoten	Niet in studie: multifunctioneel			ja
10	Professor Einsteinlaan 2-F, Voor Elkaar (brede welzijnsorganisatie)				ja
11	Richard Wagnerlaan 22, BplusC / Streekmuziekschool	Wel in studie: toekomst B+C onzeker			ja
12	Sixlaan 4, Peuterspeelzaal De Boschfluiters	Niet in studie: multifunctioneel			ja
13	Ter Lips 1, Peuterspeelzaal Ollekebolleke	Niet in studie: school			ja
14	Ter Lips 1a, BSO Bibelebos (Norlandia)				ja
15	Van Beethovenlaan 10b, Kinderdagverblijf De Sterreboom (Norlandia)	Wel in studie: komen hoge kosten, peuterspeelzaal herhuisvesten, samenhang met Fortgenschool			ja
16	Voorstraat 12, Ambachts en Baljuwhuis	Niet in studie: verkoop			ja
17	Wijngaardenlaan 4, Bibliotheek Voorschoten/Wassenaar	Wel in studie: herhuisvesten bibliotheek			ja
18	Zwaluwweg 4, Centrum Jeugd en Gezin/voedselbank	Wel in studie: herhuisvesten cultureel centrum, eventueel locatie voor BWO			ja
	MAATSCHAPPELIJK sport				
1	Burgemeester Van der Haarplein 9, Sporthal De Vliethorst	Wel in studie: duur in onderhoud en beheer, ontwikkelpotentieel, capaciteit sportvoorzieningen voldoende?	G	3,09	ja
	GYMZALEN				
1	Kuyperbrink 11, Frans de Vette gymzaal Noord Hofland	Niet in studie: inpandig e/o nieuw			ja
2	Multatulilaan 94, Krimwijk gymzaal				ja
3	Oude Adegeesterlaan 3, Gym- en turnzaal De Voorsprong				ja
	WONINGEN				
1	Rosenburgherlaan 1	Niet in studie			ja
2	Rosenburgherlaan 3				ja
	OVERIG				
1	Burgemeester Van der Haarplein 1, Brandweerkazerne Veiligheidsregio Hollands Midden/Haaglanden	Wel in studie: op termijn (5 j) kazerne naar Leiden? Vormt groter geheel met andere ontwikkellocaties			ja
2	Leidseweg 514, Woonwagen	Niet in studie			ja
3	Rosenburgherlaan 5, Aula Begraafplaats	Niet in studie			ja
4	Rosenburgherlaan naast 5, Loods voormalig Uitvoerend bedrijf gemeente Voorschoten	Niet in studie			ja
5	Kerkplein 2, Kerktoeren Dorpskerk	Niet in studie			ja
6	Vliet en wegen 5, Knipmolen	Niet in studie: naar molenstichting?			ja
	VASTGOED IN DE NABIJE TOEKOMST ONDERHEVIG AAN VERANDERINGEN				
1	Prinses Marijkelaan 2, Peuterspeelzaal Pippeloën, Daklozenopvang De Binnenvest, Rode Kruis	Wel in studie: vraagstuk herhuisvesting diverse voorzieningen, komen hoge lasten aan			ja
2	Prinses Marijkelaan 4, Cultureel Centrum				ja
3	Richard Wagnerlaan 85, Zwembad Het Wedde	Niet in studie	A	1,02	ja
	EIGEN HUISVESTING				
1	Hofweg 47, Opslagloods gemeentewerf Voorschoten	Wel in studie: herhuisvesten zoutloods + opslag			ja
2	Leidseweg 25, Gemeentehuis	Niet in studie: huisvesting bestuur en ambtelijk apparaat	G	2,11	ja
3	Leidseweg 27, Fractiekamers				ja
4	Koninklijke Marinelaan 21, Gemeentewerf/Uitvoerend bedrijf	Wel in studie: herhuisvesten werf/uitvoering, toekomst uitvoerende dienst, vormt groter geheel met andere ontwikkellocaties			ja
5	Koningin Julianalaan 55, Voormalige Jeugd en Jongerenwerk Basement, nu onderdeel gemeentehuis	Niet in studie: huisvesting bestuur en ambtelijk apparaat			ja
6	Rosenburgherlaan 3 bij, Opslagloods kwekerij	Niet in studie			ja
39 TOTAAL					

			<u>Label</u>	<u>Waarde</u>	<u>100%</u> <u>eigendom</u>
	SCHOLEN (bij MO in Integraal HuisvestingsPlan)				
1	Burgemeester Van der Haarplein 7, Gevers Deynoot	Niet in studie			nee
2	Elstlaan 4, RK Basisschool Emmaus	Wel in studie: oude scholen met vervangings-/renovatievraag, hoge kosten			nee
3	Elstlaan 6, Nutsbasisschool				nee
4	Kuyperbrink 10, Basisschool Het Kompas	Niet in studie			nee
5	Kuyperbrink 12, Basisschool De Vink	Niet in studie			nee
6	Multatulilaan 92, OBS De Vos	Niet in studie			nee
7	Rouboslaan 12, RKBS De Regenboog	Niet in studie			nee
8	Ter Lips 1b, OBS De Vos	Niet in studie			ja
9	Van Beethovenlaan 10a, Fortgensschool	Wel in studie: oude school met vervangingsvraag/hoge kosten, samenloop met kdv Be Sterreboom			nee
	VASTGOED (BIJNA) AFGESTOTEN				
	Johan Willem Frisolaan 18, vm. Gymzaal	Niet in studie: afgestoten			
	Professor Einsteinlaan 5, vm. Basisschool				
	Professor Van der Waalslaan 26, vm. CIG/peuterspeelzaal				
	Raadhuislaan 41				
	Raadhuislaan 43, Sportinstituut Goedenraad				
	Raadhuislaan 45, vm. verenigingsruimte gymnastiekvereniging Avanti				
	Raadhuislaan 47, vm. gymzaal Vlietzaal				

						VERBRUIK 2017	
<u>Verantwoordelijk beheer/onderhoud</u>	<u>Verantwoordelijk betaling energie</u>	<u>> 5 jaar</u>	<u>Sloop / verkoop</u>	<u>Verwarmd / verlicht groot deel dag</u>	<u>Relevant</u>	<u>GAS m³</u>	<u>ELEKTRA kwh</u>
nee	nee	ja	nee	ja	3		
nee	nee	ja	nee	ja	3		
nee	nee	ja	nee	ja	3		
nee	nee	ja	nee	ja	3		
nee	nee	ja	nee	ja	3		
nee	nee	ja	nee	ja	3		
nee	nee	ja	nee	ja	3		
ja	onbekend	ja	nee	ja	2	19.230	75.247
nee	nee	ja	nee	ja	3		
						8.479	15.325
						2.985	4.471
						2.985	4.471

lijst met huidig vastgoed gemeente Voorschoten

A) MAATSCHAPPELIJK kunst/cultuur/ welzijn/opvang

- 1 Aletta Jacobsplantsoen 97, Buurthuis Alettahof
- 2 Aletta Jacobsplantsoen 99, Peuterspeelzaal De Hooiberg
- 3 Aletta Jacobsplantsoen 101, Kinderdagverblijf Biblebon (Norlandia)
- 4 Anthoni van Leeuwenhoekkade 37, Muziekvereniging Laurentius
- 5 Baron Schimmelpenninck van der Oyelaan 39, Buurthuis De Boschbloem
- 6 Johan Willem Frisolaan 16, Kinderdagverblijf De Hummelhof en BSO De Toverberg (Norlandia)
- 7 Mozartlaan 2, Scouting Impeesa Voorschoten
- 8 Prins Mauritslaan 2a, Peuterspeelzaal Het Kwetternest
- 9 Professor Einsteinlaan 2-E, Stichting Assalem Voorschoten
- 10 Professor Einsteinlaan 2-F, Voor Elkaar (brede welzijnsorganisatie)
- 11 Richard Wagnerlaan 22, BplusC / Streekmuziekschool
- 12 Sixlaan 4, Peuterspeelzaal De Boschfluiters
- 13 Ter Lips 1, Peuterspeelzaal Ollekebolleke
- 14 Ter Lips 1a, BSO Biblebos (Norlandia)
- 15 Van Beethovenlaan 10b, Kinderdagverblijf De Sterreboom (Norlandia)
- 16 Voorstraat 12, Ambachts en Baljuwhuis
- 17 Wijngaardenlaan 4, Bibliotheek Voorschoten/Wassenaar
- 18 Zwaluwweg 4, Centrum Jeugd en Gezin/voedselbank
- 19 Prinses Marijkelaan 2, Peuterspeelzaal Pippeloën, Daklozenopvang De Binnenvest, Rode Kruis
- 20 Prinses Marijkelaan 4, Cultureel Centrum

MAATSCHAPPELIJK sport

- 1 Burgemeester Van der Haarplein 9, Sporthal De Vliethorst
- 2 Richard Wagnerlaan 85, Zwembad Het Wedde

GYMZALEN

- 1 Kuyperbrink 11, Frans de Vette gymzaal Noord Hofland
- 2 Multatulilaan 94, Krimwijk gymzaal
- 3 Oude Adegeesterlaan 3, Gym- en turnzaal De Voorsprong

WONINGEN

- 1 Rosenburgherlaan 1
- 2 Rosenburgherlaan 3

OVERIG

- 1 Burgemeester Van der Haarplein 1, Brandweerkazerne Veiligheidsregio Hollands Midden/Haaglanden
- 2 Leidseweg 514, Woonwagen
- 3 Rosenburgherlaan 5, Aula Begraafplaats
- 4 Rosenburgherlaan naast 5, Loods voormalig Uitvoerend bedrijf gemeente Voorschoten
- 5 Kerkplein 2, Kerktoren Dorpskerk
- 6 Vliet en wegen 5, Knipmolen

EIGEN HUISVESTING

- 1 Hofweg 47, Opslagloods gemeentewerf Voorschoten
- 2 Leidseweg 25, Gemeentehuis
- 3 Leidseweg 27, Fractiekamers
- 4 Koninklijke Marinelaan 21, Gemeentewerf/Uitvoerend bedrijf
- 5 Koningin Julianalaan 55, Voormalige Jeugd en Jongerenwerk Basement, nu onderdeel gemeentehuis
- 6 Rosenburgherlaan 3 bij, Opslagloods kwekerij

TOTAAL 39

	SCHOLEN (in Integraal HuisvestingsPlan)
1	Burgemeester Van der Haarplein 7, Gevers Deynoot
2	Elstlaan 4, RK Basisschool Emmaus
3	Elstlaan 6, Nutsbasisschool
4	Kuyperbrink 10, Basisschool Het Kompas
5	Kuyperbrink 12, Basisschool De Vink
6	Multatulilaan 92, OBS De Vos
7	Rouboslaan 12, RKBS De Regenboog
8	Ter Lips 1b, OBS De Vos
9	Van Beethovenlaan 10a, Fortgensschool
	VASTGOED RECENT AFGESTOTEN
	<i>Johan Willem Frisolaan 18, vm. Gymzaal</i>
	<i>Professor Einsteinlaan 5, vm. Basisschool</i>
	<i>Professor Van der Waalslaan 26, vm. CIG/peuterspeelzaal</i>
	<i>Raadhuislaan 41</i>
	<i>Raadhuislaan 43, Sportinstituut Goedenraad</i>
	<i>Raadhuislaan 45, vm. verenigingsruimte gymnastiekvereniging Avanti</i>
	<i>Raadhuislaan 47, vm. gymzaal Vlietzaal</i>

indeling volgens huidige vastgoed aanpak

kernportefeuille					
Aletta Jacobsplantsoen 97, Buurthuis Alettahof					
Aletta Jacobsplantsoen 99, Peuterspeelzaal De Hooiberg					
Aletta Jacobsplantsoen 101, Kinderdagverblijf Bibeledon (Norlandia)					
Baron Schimmelpenninck van der Oyeaan 39, Buurthuis De Boschbloem					
Johan Willem Frisolaan 16, Kinderdagverblijf De Hummelhof (Norlandia)					
Mozartlaan 2, Scouting Impeesa Voorschoten					
Prins Mauritslaan 2a, Peuterspeelzaal Het Kwetternest					
Professor Einsteinlaan 2-E, Stichting Assalem Voorschoten					
Professor Einsteinlaan 2-F, Voor Elkaar (brede welzijnsorganisatie)					
Sixlaan 4, Peuterspeelzaal De Boschfluiters					
Ter Lips 1, Peuterspeelzaal Ollekebolleke					
Ter Lips 1a, BSO Bibeledon (Norlandia)					
Kuyperbrink 11, Frans de Vette gymzaal Noord Hofland					
Multatulilaan 94, Krimwijk gymzaal					
Oude Adegeesterlaan 3, Gym- en turnzaal De Voorsprong					
Rosenburgherlaan 1 woning					
Rosenburgherlaan 3 woning					
Leidseweg 514, Woonwagen					
Rosenburgherlaan 5, Aula Begraafplaats					
Rosenburgherlaan naast 5, Loods voormalig Uitvoerend bedrijf gemeente Voorschoten					
Kerkplein 2, Kerktoeren Dorpskerk					
Vliet en wegen 5, Knipmolen					
Rosenburgherlaan 3 bij, Opslagloods kwekerij					
Van Beethovenlaan 10b, Kinderdagverblijf De Sterreboom (Norlandia)					
bijondere objecten					
Voorstraat 12, Ambachts en Baljuwhuis					
Richard Wagnerlaan 85, Zwembad Het Wedde					
project Accommodatiebeleid					
Anthoni van Leeuwenhoekkade 37, Muziekvereniging Laurentius					
Richard Wagnerlaan 22, BplusC / Streekmuziekschool					
Wijngaardenlaan 4, Bibliotheek Voorschoten/Wassenaar					
Zwaluwweg 4, Centrum Jeugd en Gezin/voedselbank					
Prinses Marijkelaan 2, Peuterspeelzaal Pippeloën, Daklozenopvang De Binnenvest, RK					
Prinses Marijkelaan 4, Cultureel Centrum					
Burgemeester Van der Haarplein 9, Sporthal De Vliethorst					
Burgemeester Van der Haarplein 1, Brandweerkazerne Veiligheidsregio					
Hofweg 47, Opslagloods gemeentewerf Voorschoten					
Leidseweg 25, Gemeentehuis					
Leidseweg 27, Fractiekamers					
Koninklijke Marinelaan 21, Gemeentewerf/Uitvoerend bedrijf					
Koningin Julianalaan 55, Voormalige Jeugd en Jongerenwerk Basement					

--	--	--	--	--	--	--

streven volgens huidig benadering

voornemen verkoop

Aletta Jacobsplantsoen 101, Kinderdagverblijf Bibebebon (Norlandia)
Johan Willem Frisolaan 16, Kinderdagverblijf De Hummelhof (Norlandia)
Ter Lips 1a, BSO Bibebebon (Norlandia)
Van Beethovenlaan 10b, Kinderdagverblijf De Sterreboom (Norlandia)

behoud

Aletta Jacobsplantsoen 97, Buurthuis Alettahof
Aletta Jacobsplantsoen 99, Peuterspeelzaal De Hooiberg
Baron Schimmelpenninck van der Oyelaan 39, Buurthuis De Boschbloem
Mozartlaan 2, Scouting Impeesa Voorschoten
Prins Mauritslaan 2a, Peuterspeelzaal Het Kwetternest
Professor Einsteinlaan 2-E, Stichting Assalem Voorschoten
Professor Einsteinlaan 2-F, Voor Elkaar (brede welzijnsorganisatie)
Sixlaan 4, Peuterspeelzaal De Boschfluiters
Ter Lips 1, Peuterspeelzaal Ollekebolleke
Kuyperbrink 11, Frans de Vette gymzaal Noord Hofland
Multatulilaan 94, Krimwijk gymzaal
Oude Adegeesterlaan 3, Gym- en turnzaal De Voorsprong
Rosenburgherlaan 1 woning
Rosenburgherlaan 3 woning
Leidseweg 514, Woonwagen
Rosenburgherlaan 5, Aula Begraafplaats
Rosenburgherlaan naast 5, Loods voormalig Uitvoerend bedrijf
Kerkplein 2, Kerktoeren Dorpskerk
Vliet en wegen 5, Knipmolen
Rosenburgherlaan 3 bij, Opslagloods kwekerij

voornemen tot verkoop

Voorstraat 12, Ambachts en Baljuwhuis

behoud

Richard Wagnerlaan 85, Zwembad Het Wedde

behoud

Anthoni van Leeuwenhoekade 37, Muziekvereniging Laurentius
Burgemeester Van der Haarplein 9, Sporthal De Vliethorst
Hofweg 47, Opslagloods gemeentewerf Voorschoten
Leidseweg 25, Gemeentehuis
Leidseweg 27, Fractiekamers
Koningin Julianalaan 55, Voormalige Jeugd en Jongerenwerk Basement

voornemen tot verkoop

Richard Wagnerlaan 22, BplusC / Streekmuziekschool
Wijngaardenlaan 4, Bibliotheek Voorschoten/Wassenaar
Zwaluwweg 4, Centrum Jeugd en Gezin/voedselbank
Prinses Marijkelaan 2, Peuterspeelzaal Pippeloën, Daklozenopvang De Binnenvest, Rode Kruis
Prinses Marijkelaan 4, Cultureel Centrum

beoogde

1 Aletta Jacobs
2 Aletta Jacobs
3 Baron Schim
4 Mozartlaan 2
5 Prins Maurits
6 Professor Eir
7 Professor Eir
8 Sixlaan 4, Pe
9 Ter Lips 1, Pe
10 Kuyperbrink
11 Multatulilaar
12 Oude Adege
13 Rosenburghe
14 Rosenburghe
15 Leidseweg 5
16 Rosenburghe
17 Rosenburghe
18 Kerkplein 2, l
19 Vliet en weg
20 Rosenburghe
21 Richard Wag
22 Anthoni van
23 Burgemeeste
24 Hofweg 47, C
25 Leidseweg 2
26 Koningin Juli

TOTAAL 26

Burgemeester Van der Haarplein 1, Brandweerkazerne Veiligheidsregio Hollands Midden/Haaglanden

Koninklijke Marinelaan 21, Gemeentewerf/Uitvoerend bedrijf

vastgoedportefeuille

plantsoen 97, Buurthuis Alettahof
plantsoen 99, Peuterspeelzaal De Hooiberg
melpenninck van der Oyelaan 39, Buurthuis De Boscbloem
2, Scouting Impeesa Voorschoten
sleen 2a, Peuterspeelzaal Het Kwetternest
nsteinlaan 2-E, Stichting Assalem Voorschoten
nsteinlaan 2-F, Voor Elkaar (brede welzijnsorganisatie)
uterspeelzaal De Boschfluiters
euterspeelzaal Ollekebolleke
11, Frans de Vette gymzaal Noord Hofland
n 94, Krimwijk gymzaal
esterlaan 3, Gym- en turnzaal De Voorsprong
erlaan 1 woning
erlaan 3 woning
14, Woonwagen
erlaan 5, Aula Begraafplaats
erlaan naast 5, Loods voormalig Uitvoerend bedrijf
Kerktoeren Dorpskerk
en 5, Knipmolen
erlaan 3 bij, Opslagloods kwekerij
gnerlaan 85, Zwembad Het Wedde
Leeuwenhoekade 37, Muziekvereniging Laurentius
er Van der Haarplein 9, Sporthal De Vliethorst
Opslagloods gemeentewerf Voorschoten
5/27, Gemeentehuis / cultuur/welzijn

analaan 55, Cultuur & Welzijn

(2/3 van huidige portefeuille)

Anthoni van Leeuwenhoekade 37, Muziekvereniging Laurentius
Johan Willem Frisolaan 16, Kinderdagverblijf De Hummelhof en BSO De Toverberg (Norlandia)
Mozartlaan 2, Scouting Impeesa Voorschoten
Prins Mauritslaan 2a, Peuterspeelzaal Het Kwetternest
Richard Wagnerlaan 22, BplusC / Streekmuziekschool
Van Beethovenlaan 10b, Kinderdagverblijf De Sterreboom (Norlandia)
Wijngaardenlaan 4, Bibliotheek Voorschoten/Wassenaar
Zwaluwweg 4, Centrum Jeugd en Gezin/voedselbank
Burgemeester Van der Haarplein 9, Sporthal De Vliethorst
Burgemeester Van der Haarplein 1, Brandweerkazerne Veiligheidsregio Hollands Midden/Haaglanden
Prinses Marijkelaan 2, Peuterspeelzaal Pippeloën, Daklozenopvang De Binnenvest, Rode Kruis
Prinses Marijkelaan 4, Cultureel Centrum
Hofweg 47, Opslagloods gemeentewerf Voorschoten
Koninklijke Marinelaan 21, Gemeentewerf/Uitvoerend bedrijf
Elstlaan 4, RK Basisschool Emmaus
Elstlaan 6, Nutsbasisschool
Van Beethovenlaan 10a, Fortgensschool
Kruispuntkerk
Chirchilplein