

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	18-3-2025	Datum verzending	18 maart 2025
Nummer vraag	390	Behandelaar	Peter Rams
Ons zaaknummer	Z/25/096881/437768	Portefeuillehouder	Wethouder De Bruijn
		Bijlage	
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen 390 PvdA over Bibliotheek		

Geachte Raad,

Door de PvdA-fractie zijn op 21 februari 2025 vragen gesteld met betrekking tot de verduurzaming van de bibliotheek.

Aanleiding: Op 6 juli 2023 hebben we als gemeenteraad besloten dat de bibliotheek nog 5 tot 7 jaar op de huidige locatie blijft zitten. Zie: [Document voorschoten - Raadsvoorstel Huisvesting bibliotheek - iBabs Publieksporaal](#). In hetzelfde raadsvoorstel staat ook dat het noodzakelijke onderhoud moet worden uitgevoerd, evenals dat verplichte verduurzamingsmaatregelen- met een terugverdientijd tot 5 jaar (zogenoemde EML- maatregelen)- worden gerealiseerd. De gemeente heeft daarover een persbericht in mei 2024 uitgebracht. Zie: [Gemeente Voorschoten plaatst zonnepanelen op bibliotheek | Voorschoten](#). Op 20 februari 2025 hebben we in de commissievergadering gesproken over onder meer de nieuwe locatie van de bibliotheek bij het gemeentehuis. Uit die discussie in de gemeenteraad heeft de PvdA de zorgen dat een mogelijk langer verblijf van de bibliotheek op de huidige locatie niet uit te sluiten valt.

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan

Vraag 1. Heeft het College een energiescan opgesteld voor het huidige gebouw van de Bibliotheek? Zo ja, zouden wij daar als een gemeenteraad een kopie van mogen ontvangen. Zo nee, wat is de reden dat er geen energiescan is opgesteld?

Antwoord 1. Nee, vanuit diverse onderzoeken uit het verleden is voldoende informatie beschikbaar.

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | T 14071 | E gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | KvK 27381083 | IBAN NL43 BNGH 0285 0796 70 | BIC BNGHNL2G

In de Erkende Maatregelenlijst energiebesparing (EML) staan energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder. Deze lijst geeft duidelijk aan welke zaken hieronder vallen (zelfstandig moment).

Vraag 2. Welke duurzaamheidsmaatregelen heeft de gemeente Voorschoten sinds juli 2023 in de bibliotheek genomen? Graag een opsomming van de maatregelen en het moment waarop deze gerealiseerd zijn.

Antwoord 2. Isoleren van leidingen en appendages, aanbrengen van Ledverlichting, sluiswerking op schuifdeuren, Cv-installatie opnieuw ingeregeld en afgesteld. Aanvullend zijn ook zonnepanelen geïnstalleerd. Dit alles is uitgevoerd eind 2023 begin 2024.

Vraag 3. Welke mogelijke EML- maatregelen heeft het College niet genomen voor de verduurzaming van de bibliotheek?

Antwoord 3. Alle van toepassing zijnde maatregelen (5 jaar terugverdientijd ofwel zelfstandig moment) zijn uitgevoerd m.u.v. een energieregistratiesysteem.

Vraag 4. Een van de opvallende lekpunten in de bibliotheek voor de geregelde bezoeker is de beglazing van de ramen. Onze bibliotheek heeft veel glas dat verouderd is. Qua warmte lekt er dus veel weg. Heeft het College overwogen om nieuwe glazen (en eventueel nieuwe kozijnen) te plaatsen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 4. Nee, dit valt niet onder de EML maatregelen met een terugverdientijd van maximaal 5 jaar. De bibliotheek is een gemeentelijk monument en dat betekent dat er extra eisen bestaan bij het vervangen van kozijnen of raamwerk. Er zijn verschillende mogelijkheden om gevels van monumenten te verduurzamen, waarbij het uitgangspunt is: behoud gaat voor vernieuwen.

- Behoud van de huidige stalen kozijnen en de toepassing van Vacuümglas. Dit is effectief, maar kostbaar. Bovendien moeten de kozijnen worden gerestaureerd om goede kierdichting te krijgen.
- Behoud van de huidige stalen kozijnen met glas en het maken van een nieuwe thermische schil met wandisolatie in combinatie met achterzetbeglazing. Dit geeft het hoogste rendement.
- Het vervangen van stalen kozijnen is vanuit het oog voor de monumentenzorg niet wenselijk. Bij vervanging wordt geadviseerd om staal te vervangen door staal. Thermisch onderbroken stalen kozijnen zijn kostbaar.

Al deze maatregelen kunnen niet in 5 jaar tijd worden terugverdiend. Daarbij is het beter om deze maatregelen te treffen bij een herbestemming, zodat er maatwerk gericht op de nieuwe functie kan worden uitgevoerd.

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | T 14071 | E gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | KvK 27381083 | IBAN NL43 BNGH 0285 0796 70 | BIC BNGHNL2G

Vraag 5. Wat is de terugverdientijd in jaren van nieuw glas en eventueel nieuwe kozijnen in de bibliotheek, afhankelijk van dubbel of triple glas?

Antwoord 5. Met verwijzing naar het antwoord op vraag 4 is dit niet onderzocht aangezien dit niet binnen de EML maatregelen met een terugverdientijd van maximaal 5 jaar valt.

Vraag 6. Ter overweging: Het gebouw van de bibliotheek is een gemeentelijk monument. Dat betekent dat er ook bij verkoop, de aanpassingen beperkt zijn. Dat betekent waarschijnlijk dat het merendeel van de ramen behouden zullen blijven. Is het dan niet zinvol of toch tot vervanging van de ramen over te gaan? Het is waarde vermeerderend voor het pand (want energiezuiniger), en draagt direct bij aan de lagere stookkosten van de bibliotheek. Bovendien is de subsidie voor glas tijdelijk verhoogd, waardoor de investering wellicht interessanter is geworden. Graag een reactie met motivering van het College.

Antwoord 6. De toekomstige bestemming van het gebouw is nog niet helder. Op het moment dat hier een keuze is gemaakt is, is het te overwegen om aanvullende maatregelen te nemen of niet. Onder aan de streep zal een (grootschalige) verduurzaming niet meer opleveren bij verkoop. Met verwijzing naar de beantwoording op vraag 4.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.