



Informatiebrief

Zaaknummer:	Z /18/20196	
Documentnummer:	82258	30 MEI 2018
Datum:	29 mei 2018	
Onderwerp:	Duivenvoordecorridor, Roosenhorst	
Bijlage(n):	Nee	

Geachte Raad,

In november 2017 informeerde wij u dat het Voorlopig Ontwerp (VO) van Roosenhorst is vastgesteld. De ontwikkelaar heeft afgelopen periode gewerkt aan een verdere detaillering van het ontwerp. Dit heeft geresulteerd in een Definitief Ontwerp(DO).

Plan Roosenhorst kent vier kamers; de Bosrand, de Boomgaard, het Veld en het Lint. Het DO is vooral een verdere technische uitwerking en materialisering van het inrichtingsplan en de woningen. Naast uitwerking en detaillering zijn een aantal grotere wijzigingen doorgevoerd.

Het ontwerp van de bebouwing in het Lint aan de Kniplaan is in positionering en type aangepast. Voor de borging van de ruimtelijke kwaliteit is het Qteam geraadpleegd over deze wijziging en zijn akkoord.

Het voorgestelde Karrespoor in de Boomgaard is vanwege de functionaliteit in gebruik vervangen door een breder wegprofiel in halfverharding.

De extra voetgangersbrug voor de recreatieve routing voldeed niet aan de eisen van toegankelijkheid. Het ontwerp van de brug is in hoogte en vorm in het DO aangepast waardoor deze nu wel kan voldoen aan de eisen van toegankelijkheid.

Duurzaam bouwen

Roosenhorst wordt gasloos aangelegd. De GPR (duurzaamheids)score voor de verschillende gebouwtypen voldoet aan de vereiste waarde van 8. De grondgebonden woningen worden nul op de meter. Hierbij wordt naast het gebouwgebonden energiegebruik nodig voor verwarming en ventilatie ook het consumptieve energiegebruik in de woning zelf opgewekt. Voor het hoofdhuis is dit niet haalbaar gebleken. Er is na de door de gemeente gewenste aanpassing van het hoofdhuis, te weinig ruimte op het dak om voldoende zonnepanelen te kunnen plaatsen. Met de voortschrijdende techniek op het gebied van warmtepompen en zonnepanelen verwacht Vink Bouw ten tijde van de bouw het hoofdhuis wel energieneutraal te kunnen opleveren met betrekking tot het gebouwgebonden energieverbruik.

Op 29 mei 2018 heeft het college het Definitief Ontwerp van Roosenhorst goedgekeurd. De verwachting is dat de ontwikkelaar binnenkort de vergunningaanvraag voor het project zal indienen.

Met het vaststellen van het DO is een volgende stap gezet richting de realisatie van
Roosenhorst.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris



P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester