

Inspreektekst Robert Jabroer
Bewoner Brunita J Gemmekelaan 15
Agendapunt 5: locatie flexwoningen

Geachte commissie, geachte aanwezigen,

Mijn dank voor de mogelijkheid hier te mogen spreken, om mijn situatie, de functie van het Geestwoningenpad en zorgen toe te lichten.

Mijn naam is Robert Jabroer. Ik ben verloofd, en heb een dochter van 2.5 en een zoon van 9 maanden. Vorig jaar zijn wij in Voorschoten komen wonen. Het was een flink klushuis waar in geïnvesteerd moest worden, maar dit was het in ons optiek meer dan waard. Een van de redenen dat deze woning ons zo aantrok, is het groen waar wij op uitkijken: het Geestwoningenpad. Al tijdens de bezichtigingen merkten wij dat dit stukje groen meer is dan alleen gras. Daar ga ik graag verder op in. Ik hoop dat u zich in mij kan verplaatsen en beseft dat de mogelijke komst van flexwoningen, en daarmee dus het verdwijnen van de primaire reden van onze verhuizing, bij ons tot zorgen, verontwaardiging en ja, ook boosheid leidt.

Zoals ik al noemde is het Geestwoningenpad een mooi groen gedeelte van Voorschoten. Dit betekent dat dit een broedplaats is voor biodiversiteit: vogels, insecten, katten, honden komen hier samen. Daarnaast zorgt de veelvoud van het groen voor geologische voordelen, zoals verkoeling en het vasthouden van water. Het RIVM heeft rapporten vol geschreven over de positieve invloed van groen op fysieke en mentale gezondheid van de mens. Het is dus in mijn optiek zo veel meer dan een stuk gras. Het is een broedplaats voor vriendschap. Kinderen uit de hele omgeving (en daarbuiten!) komen hier samen. Spelenderwijs ontwikkelen ze zich lichamelijk en ontstaan er vriendschappen die vanuit de steeds meer digitaal gedomineerde speelruimte niet gesmeed kunnen worden. Dit doen kinderen uit eigen initiatief, maar verschillende scholen en kinderopvangcentra maken ook graag gebruik van het Geestwoningenpad voor activiteiten en sportdagen.

Eerder noemde ik al dat ik een dochter van 2.5 heb. Zij bereikt nu de leeftijd dat buiten spelen, en het hele ontdekkingsproces wat daarmee gepaard gaat, interessant voor haar wordt. Dat betekent dat ik als vader -in weer of geen weer- met haar al voetballend, verstopperij spelend, of simpelweg rondrennend gebruik maak van "dit stukje groen". En wat is dat fijn. Want zelf op deze leeftijd lonkt de tv, lonkt de lpad. Deze hebben vaak de voorkeur, maar winnen het absoluut niet van buiten spelen. Dat brengt mij bij mijn zorgen. En ik weet dat deze zorgen door veel -danwel niet alle buurtwoners- worden gedeeld. De komst van deze flexwoningen zorgt voor een inperking van de groene speelruimte. Wanneer daar huizen en parkeergelegenheid komen betekent dat automatisch dat die ruimte de belangrijke functie die ik hierboven heb beschreven niet meer kan vervullen. U heeft het over een tijdelijke oplossing. Echter gaat het hier wel om een tijdelijke oplossing van 15 jaar. Dat zijn voor iedereen met jonge kinderen de belangrijkste jaren voor de ontwikkeling en vorming van hun kinderen. En mochten er mensen in de straat in de komende 15 jaar willen gaan verhuizen, wordt nu gedwongen die plannen te wijzigen. Zoals ik aangaf heb ik flink geïnvesteerd in mijn huis, en dit geldt voor veel van mijn buren. De bouw van flexwoningen pal tegenover onze woningen zorgt voor een vermindering van waarde van ongeveer een ton. Ik zie daar in uw overzicht met risico's en beheersmaatregelen niks over terug.

En begrijp me goed, ik snap dat er mensen zijn die met smacht uitkijken naar een woning. Maar wat ik absoluut niet begrijp is dat het ten koste moet gaan van een stuk groen. Een stuk groen met zo'n veelzijdige en belangrijke functie als het Geestwoningenpad. In de matrix van de haalbaarheidsstudie zie ik argumenten die gaan over kosten en baten. Deze zijn veelal bouwkundig en financieel. Ik vind onbegrijpelijk dat er in deze matrix geen psychosociale factoren van de bewoners zijn meegenomen. Ook wordt er in die matrix niks gerept over de functies van de locatie zoals ik die hierboven beschrijf. Ik ben er namelijk heilig van overtuigd dat als dat op een adequate wijze was gebeurt, eenieder zal inzien dat het Geestwoningenpad absoluut geen geschikte plek is voor de bouw van flexwoningen.