

068 Informatiebrief

Zaaknummer: Z/24/083589
Documentnummer: 416138
Datum: dinsdag 22 oktober 2024 Verzonden 23 oktober 2024
Onderwerp: Overzicht en voortgang projecten
Portefeuillehouder: Wethouder Van der Elst
Bijlage(n): 1.Overzicht lopende (woningbouw)projecten

Geachte Raad,

In de raadsinformatiebrief nummer 14 van 5 maart 2024 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van de lopende woningbouwprojecten gedurende de tweede helft van 2023. In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van deze projecten gedurende de eerste helft van 2024.

In de voorjaarsnota 2024 hebben wij aangegeven dit overzicht verder te completeren met andere belangrijke projecten die niet direct zijn gerelateerd aan woningbouw. Met deze raadsinformatiebrief geven wij hier invulling aan.

Na afloop van het eerste half jaar hebben zich uiteraard al weer nieuwe ontwikkelingen voorgedaan. Die ziet u terug in de volgende raadsinformatiebrief over de projecten of, als daar aanleiding toe is, tussentijds separaat over een project.

Projectkenmerken

Dagelijks werkt de ambtelijke organisatie aan veel projecten. Van grote complexe projecten tot kleine, interne projecten. In deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de voortgang van de projecten die voor de raad van belang zijn. Dat zijn projecten met de volgende kenmerken:

- Het project heeft een externe component. Dat betekent dat het resultaat op welke wijze dan ook zichtbaar is voor de inwoners en/of ondernemers binnen de gemeente Voorschoten;
- Het project wordt gefinancierd vanuit een 'apart gealloceerd budget';
- Het project is een wettelijke plicht, of past in de prioriteiten die het college en de raad hebben gesteld;
- Het project is 'impactvol';
- Het project is verdeeld in verschillende fases en heeft een doorlooptijd van minimaal 6 maanden;
- Het project vraagt om ambtelijke capaciteit van verschillende teams en deskundigen;
- Het project staat los van de 'reguliere lijnactiviteiten'.

Soms zijn de hierboven beschreven projectkenmerken niet zwart/wit te duiden, maar laten ruimte voor interpretatie en discussie. In overleg tussen het college en de ambtelijke organisatie is de navolgende projectenlijst opgesteld.

Projecten woningbouw

Starrenburg III

Het ontwerp uitwerkingsplan Starrenburg III heeft vanaf 21 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Op dit ontwerp zijn 20 zienswijzen ingediend. De beantwoording van de zienswijzen wordt gelijktijdig met het vaststellen van het uitwerkingsplan in het college van B&W behandeld. Voorafgaand aan het vaststellen van het uitwerkingsplan is een vastgestelde (anterieure) overeenkomst met de ontwikkelaars van Starrenburg III benodigd. In deze overeenkomst worden onder andere de plankosten geregeld. De verwachting is dat het uitwerkingsplan in het vierde kwartaal van 2024 kan worden vastgesteld. Het uitwerkingsplan vormt daarmee de juridisch-planologische basis voor de realisatie van 356 woningen. Na het vaststellen van het uitwerkingsplan zullen de benodigde (omgevings-)vergunningen worden aangevraagd. Nadat deze zijn verkregen kan worden gestart met de realisatie van de nieuwe wijk.

Segaar-Arsenaal

In maart 2024 is de anterieure overeenkomst ondertekend door beide partijen. In mei heeft de raad het bestemmingsplan vastgesteld en deze ligt vanaf 31 juli ter inzage voor een periode van 6 weken. Parallel daaraan zijn ook de 24 binnengekomen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan beantwoord.

Jan Evertsenlaan

Eind januari 2024 is de intentieovereenkomst getekend. De initiatiefnemer heeft twee ontwerpvarianten opgesteld en uitgewerkt. Deze zijn in juni met de klankbordgroep besproken (waarin bewoners, de initiatiefnemer en het gezondheidscentrum deelnemen). Alle adviezen en wensen worden gebruikt bij het selecteren en verder uitwerken van een voorkeursvariant. Er zijn in de eerste helft van 2024 tevens 4 WOO-verzoeken behandeld.

Jan Wagtendonkstraat

Eind 2023 heeft woningcorporatie De Sleutels laten weten het project niet te willen continueren. Woningcorporatie Rijnhart Wonen is als nieuwe initiatiefnemer op het project gestart. Er is in juni 2024 een intentieovereenkomst met hen getekend. Zij hebben de ontwerpvarianten die door de Sleutels waren opgesteld uitgebreid en besproken met een bewonerswerkgroep. Ook is er een publicatie gedaan voor de uitgifte van de grond aan Rijnhart (een zogenoemde Didam publicatie) en is er een WOO verzoek behandeld.

Professor Einsteinlaan

De verklaring van geen bedenkingen is op 1 februari 2024 door de gemeenteraad afgegeven. Na de bouwvak 2024 zal gestart worden met de sloop van het oude schoolgebouw en aansluitend de bouw van deze nieuwe woningen. Oplevering wordt verwacht eind 2025.

Leidseweg 104

De realisatie van de 5 woningen is in volle gang. Het hoogste punt van deze woningen is feestelijk gevierd.

Beresteyn

Het project Beresteyn omvat 43 appartementen en 20 zorgeenheden. De realisatie is ten tijde van deze brief volop gaande. Met Liander en de ontwikkelaar zijn gesprekken gevoerd over een te plaatsen trafo.

Huize Bijdorp

De herontwikkeling van buitenplaats Huize Bijdorp bestaat uit veel verschillende onderdelen. De eerste vergunningen voor dit project zijn inmiddels verleend. Dat gaat om de restauratie van de historische tuinmuren en de orangerie, de transformatie van de Wasserij en de realisatie van 11 boswoningen. Op 27 juni 2024 heeft er een feestelijke "startbouwhandeling" plaatsgevonden.

De vergunningaanvraag voor de renovatie van het oude klooster en de realisatie van het nieuwe kloosterhof is in voorbereiding. Evenals de vergunningsaanvraag voor de ingrepen in de buitenruimte. Deze aanvragen worden in het derde en vierde kwartaal van 2024 verwacht. Op de buitenplaats is na realisatie sprake van een divers woningaanbod bestaande uit zorgwoningen, sociale huurwoningen, woningen in het middensegment en woningen in de vrije sector. Ook zullen er woningen worden gerealiseerd voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Met het publiek toegankelijk maken van een deel van het park, kan iedereen de buitenplaats in de toekomst ervaren.

Raadhuislaan 41-47

De ontwerpvariant is uitgewerkt en deze is in april 2024 in een wijkbijeenkomst met de buurtbewoners besproken. Op basis van de ontwerpvariant is een Uitwerkingskader opgesteld. Deze wordt in september in de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd. Na vaststelling van dit Uitwerkingskader kan de initiatiefnemer verder met de voorbereidingen voor een buitenplanse Omgevingsactiviteit (Bopa).

Roosenhorst

De openbare ruimte is nog niet overgedragen. In goed overleg worden de gronden overgenomen en in onderhoud genomen.

Noortveer

Locatie Noortveer is de laatste geplande ontwikkeling van deze grondexploitatie. Na de laatste (kleine) grenscorrecties zijn de kassen op deze locatie in het voorjaar van 2024 gesloopt. Het proces om tot een aanbesteding te komen wordt nu ingericht. De gunningsleidraad bevat zowel regels omtrent de inrichting, kwaliteitsniveau, fasering en een minimum grondbod.

Centrumontwikkeling Noordflank

Kruispuntkerk

In de eerste maanden van 2024 is via het haalbaarheidsonderzoek herbestemming Kruispuntkerk, in nauwe afstemming met culturele organisaties uit Voorschoten, de mogelijkheid voor realisatie van een cultureel centrum in de Kruispuntkerk onderzocht. Door de eigenaar is een ruimtelijke verkenning uitgevoerd naar een woongebouw naast de Kruispuntkerk. Op basis van deze studies heeft de gemeenteraad op 11 april jl. het college opgedragen de vervolgstappen te nemen die nodig zijn om eind 2024 met een definitief raadsvoorstel te komen voor zowel het cultureel centrum als het woongebouw.

Churchillplein

Op het Churchillplein is Woonzorg voornemens om in samenwerking met Aldi een nieuw wooncomplex te realiseren in combinatie met commerciële ruimte ten behoeve van de Aldi. Dit project zal rond de 60-70 woningen bevatten met name gericht op senioren in de sociale huursector. Ook zal bij dit project een parkeergelegenheid gerealiseerd moeten worden. Momenteel is de Aldi gevestigd aan de Schoolstraat. In de plannen zou Aldi deze locatie verlaten, waardoor extra schuifruimte ontstaat in het centrum, bijvoorbeeld ten behoeve van een extra ontwikkeling bij de Kruispuntkerk. Recentelijk is er om e.e.a. in gang te zetten, een Didam-publicatie geweest. Dit heeft geleid tot een WOO verzoek van Ahold.

Fortgensschool (Prinses Marijkelaan, Kindcentrum en woningbouw)

In het recent vastgestelde IHP is bepaald dat de Fortgensschool zal verhuizen naar een andere locatie aan de Prinses Marijkelaan. Vanaf maart 2024 is er een nieuwe projectleider aangesteld voor de realisatie van deze nieuwbouw van de Fortgensschool. Onderzocht wordt of ook een BSO en een peuterspeelzaal ingepast kunnen worden. De locatie lijkt daarnaast ruimte te bieden aan woningbouw. Hierbij is er aandacht voor de stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële (on)mogelijkheden. Het bestuur van de Fortgensschool is betrokken bij deze uitwerking.

Voor de tijdige realisering en startbouw van de Fortgensschool bestaat er een afhankelijkheid met de tijdige oplevering en verhuizing van de huidige gebruikers van de Prinses Marijkeschool naar de Kruispuntkerk.

Moeder Godskerk (inclusief Forescate III)

Met de eigenaar van de Moeder Godskerk worden constructieve gesprekken gevoerd over de mogelijkheden voor ontwikkeling en herbestemming. In een breder kader wordt daarbij ook gekeken naar meekoppelkansen in de omgeving. Zo worden onder meer de ontwikkelmogelijkheden op het naastgelegen perceel van Woonzorg Nederland (Forescate III) onderzocht. Het doel is een integrale ontwikkeling tot stand te brengen waarbij verschillende belangen met elkaar in balans worden gebracht. Het is een complex project gebleken. Eind 2024 hoopt het college meer duidelijkheid te kunnen geven over de ontwikkelrichting.

Oude Stationslaantje

Het Oude Stationslaantje heeft op de nominatie gestaan als locatie om 39 flexwoningen te realiseren. Deze locatie was onderdeel van een bredere locatiestudie en voorstel om in totaal 120 flexwoningen te realiseren. Tijdens de gemeenteraadvergadering van 23 mei 2024 is dit als raadsvoorstel ingebracht ter stemming. De gemeenteraad heeft na zorgvuldige overweging unaniem ingestemd met het voorstel doch met een grote kanttekening in de vorm van amendement 293 over permanente woningen aan het Oude Stationslaantje welke eveneens unaniem door de raad is aangenomen.

Samengevat heeft de raad verzocht om de mogelijkheden voor minstens 39 sociale huurwoningen maar bij voorkeur 120 permanente sociale huurwoningen te onderzoeken.

Om aan deze wens uitvoering te kunnen geven is er een projectteam opgestart die de benodigde onderzoeken uit kan voeren en het geheel kan bundelen in een advies en uiteindelijk een voorstel kan doen aan de raad om zo het plan middels een buitenplanse omgevingsactiviteit vast te kunnen stellen.

Palestrinalaan

Het bestemmingsplan voor de realisatie van 3 woningen is onherroepelijk.

De Omgevingsvergunning voor de woningen is eind februari 2024 verleend. De sloop en nieuwbouw is momenteel gaande.

Woonwagenlocatie

Het schiereiland aan de Hofweg is op 23 september 2023 als locatie aangewezen voor het inrichten van twee standplaatsen met woonwagens. Binnen de verplaatsing van de huidige woonwagen (Leidseweg 514, Segaar Arsenaal), het reageren op de behoefte van aangroei van plaatsen (familiaire groei) en de regionale taakstellende verdeling, hebben er het afgelopen half jaar een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden.

Al eerder is er in regionaal verband (Holland-Rijnland), een taakstelling ontwikkeld voor de aangroei van standplaatsen. In 2018 heeft het Rijk het beleidskader 'Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid' gemaakt. Dit komt voort uit de uitspraak van het Europees Hof van de Rechten van de Mens, die aangeeft dat deze groep als eigen culturele leefvorm een eigen ruimte geboden moet worden. Zo wordt mogelijk tegemoetgekomen aan de wens om in familieband samen te leven. De uitvoering van de taakstelling verloopt regionaal al jaren wat 'stroperig'. De samenwerking die gezocht moet worden met woningbouwcorporaties is hier in belangrijke mate debet aan.

Op 29 mei 2024 heeft de rechtbank van Den Haag in haar uitspraak het 'behoefte vraagstuk' centraal gesteld. Voor jonge (kinderen van) woonwagenbewoners geldt dat zij, vergelijkbaar met een regulier (sociaal) woningzoekende, een reëel perspectief moeten hebben op een standplaats. De effecten van deze uitspraak op het aantal te realiseren nieuwe standplaatsen, worden momenteel bestudeerd en vertaald naar de Voorschotense situatie. Met de conclusies komen wij later dit jaar bij uw raad terug.

Fortuyn van Voorschoten

Inmiddels zijn alle woningen overgedragen en wordt er door veel mensen met plezier gewoond. De ontwikkelaar werkt hard aan de realisatie van de laatste delen van de openbare ruimte en een overdracht naar de gemeente wordt in het najaar van 2024 verwacht.

Met buurtgemeente Leiden is een samenwerkingsovereenkomst gesloten over 'Verkeersontsluiting Leiden-Voorschoten'. Momenteel wordt hard gewerkt aan de voorbereiding van de ruimtelijke procedure voor de ontsluiting van het Fortuyn richting Leiden. De gemeente is in gesprek met ontwikkelaar Synchroon over de planning en financiën van het vervolg 'bovenwijkse voorzieningen'. Wij verwachten uw raad binnenkort te informeren over de gesprekken met Synchroon.

Niet woningbouwprojecten

Omgevingsvisie

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is ook de gemeente Voorschoten verplicht een omgevingsvisie op te stellen. In de omgevingsvisie legt de gemeente haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. Dit jaar is de uitwerking van de Omgevingsvisie gestart.

Op 7 en 14 februari jl. zijn met de raad gesprekken gevoerd over doel, ambitie en opzet van de Omgevingsvisie Voorschoten 2040. Op basis van deze gesprekken is de startnotitie Omgevingsvisie Voorschoten 2040 opgesteld die op 11 april door de gemeenteraad is vastgesteld. In mei en juni is de samenleving via verschillende participatievormen bevraagd over "wat voor dorp wil Voorschoten in 2040 zijn?". Er zijn straatgesprekken gevoerd met inwoners, er zijn werksessies met stakeholders gehouden, basisscholen zijn bezocht en er is een enquête gehouden.

De resultaten van de participatie en een analyse van bestaand beleid vormden de basis voor een werksessie met de raad op 26 juni over de kwaliteiten, uitdagingen en ambities voor Voorschoten. De oogst van de werksessie en de participatie wordt benut om in de tweede helft van 2024 het ambitiedocument Voorschoten 2040 op te stellen en ter vaststelling aan de raad voor te leggen. Daarmee worden de kaders voor de verder uitwerking van de omgevingsvisie bepaald.

Ontwikkelvisie centrum

Op 4 juli jl. heeft de gemeenteraad het Uitvoeringsprogramma Ontwikkelvisie Centrum vastgesteld. Dit programma geeft weer hoe de vastgestelde Ontwikkelvisie tot realisatie gebracht kan worden, met daarbij de gemeente aan zet. Een belangrijk onderdeel is de herinrichting van de Openbare Ruimte in het Centrum en de daarbij horende totale investeringskosten. Op basis van deze geraamde investeringskosten is voorgesteld hoe deze kosten gefaseerd te besteden. Met als uitgangspunt om de realisatie begin 2025 van start te laten gaan, te beginnen bij het Treubplein. In het derde en vierde kwartaal zal dit verder uitgewerkt worden en zullen de eerste participatiesessies opgestart worden.

In juni is bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland een subsidie aangevraagd in het kader van de Impulsaanpak winkelgebieden. De Impulsaanpak winkelgebieden helpt gemeenten en ondernemers om binnenstedelijke winkelgebieden toekomstbestendig te maken, met minder lege winkelpanden, meer woningen en meer groen.

Adegeest

Het voorbereidende werk voor het groot onderhoud van de wijk Adegeest is afgerond en de uitvoering is gestart met de aanleg van het nieuwe gemaal op de hoek van de Mozartlaan met de Richard Wagnerlaan. Hierover is de raad geïnformeerd met de raadsinformatiebrief 43, verzonden 24 juni 2024.

Oranjeboomstraat/Rotonde Raadhuislaan

Het project bestaat uit een herinrichting van de openbare ruimte, het vernieuwen van de riolering en het vernieuwen van de rotonde. Het werk is aanbesteed en medio september starten de werkzaamheden. Als eerste wordt de rotonde vernieuwd waarvan de werkzaamheden dit jaar worden afgerond. Het totale project loopt door tot eind 2025.

Ontwikkelvisie bedrijventerreinen

De ruimte in de Leidse regio staat onder druk. De komende jaren worden er in de gemeente Voorschoten veel nieuwe woningen gebouwd. Om een prettig verblijfsklimaat, met voldoende voorzieningen en werkgelegenheid te behouden, moet de gemeente weloverwogen ruimtelijke keuzes maken. Om deze ruimtelijke keuzes goed te kunnen maken is een beleidsonderzoek 'Ontwikkelvisie Bedrijventerreinen' een belangrijk element.

Het behoud van een sterke lokale economie, waarbij lokale ondernemers voldoende ruimte wordt geboden hun bedrijfsactiviteiten te kunnen continueren, is uitgangspunt. In de 'Ontwikkelvisie Bedrijventerreinen Voorschoten' vormen wij ons een beeld van de ontwikkeling naar de behoefte aan bedrijfsruimte in Voorschoten.

In 3 fases werken wij toe naar de visie.

Fase 1: In de (op)start fase is de startnotitie vastgesteld door de raad op 7 maart 2024, waarna we op woensdag 24 april een participatieve kick-off themasessie hebben gehouden voor raadsleden en belanghebbenden op de Dobbewijk.

Fase 2: Via enquêtes en validatiesessies met belanghebbenden hebben wij in mei en juni input opgehaald bij onze externe stakeholders. Intern hebben wij via een brede beleidsanalyse en interdisciplinaire werksessies scenarioschetsen opgesteld om zo de integraliteit van de beleidsontwikkeling te borgen. Fase 2 leidt tot een kaderstellende notitie die door de raad wordt vastgesteld.

Fase 3: In deze fase volgt een verdere uitwerking tot de ontwikkelvisie bedrijventerreinen.

WarmtelinQ

Het project WarmtelinQ is afgelopen half jaar in een versnelling gekomen. Daarbij is actief contact met direct betrokkenen, inwoners van Voorschoten en omliggende gemeenten. De gemeente heeft een omgevingsvergunning verstrekt voor de aanleg van WarmtelinQ, als onderdeel van het provinciale inpassingsplan. Daarnaast is er de mogelijkheid om als gemeente aan te sluiten op WarmtelinQ. Dit is onderzocht in de transitievisie warmte 1.1. Het raadsvoorstel hierover is unaniem aangenomen. Met dit besluit zijn ook twee percelen aan de Hofweg gereserveerd om daar in de toekomst een warmteoverdrachtsstation te kunnen realiseren.

Een ander resultaat is dat de gemeenten Voorschoten en Leiden samen een overeenkomst met Gasunie hebben gesloten voor de realisatie van een T-stuk op WarmtelinQ binnen onze gemeente.

Sportaccommodatiebeleid

Het Sportaccommodatiebeleid Voorschoten 2024-2030 is het afgelopen halfjaar uitgewerkt en vastgesteld in de raad van 4 juli 2024.

Uitbreiding pand van Woonzorg, Professor Einsteinlaan 3

De gemeente huurt een ruimte van de eigenaar Woonzorg en verhuurt dit sinds 1996 aan Vereniging Ouderenbelang Voorschoten. Er ligt een verzoek van de vereniging om de ruimte uit te breiden, door de onderdoorgang dicht te bouwen. Woonzorg is in principe akkoord met de uitbreiding en de intentie is dat zij bijna alle kosten zullen dragen van bouw van de uitbreiding. De reden hiervoor is dat ze zelf ook de ruimte zullen gebruiken aangezien zij momenteel geen bijeenkomstruimte hebben voor de bewoners van de appartementen erboven. De huurverhoging die hieruit voortvloeit, kan de VOV dragen doordat ze de contributie kan gaan verhogen. De raad zal hierover nader worden geïnformeerd en waar nodig zullen voorstellen ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Aula/begraafplaats

De raad heeft de toekomstvisie 'Bestendig begraven' vastgesteld. Vanuit deze toekomstvisie is gekeken naar de huidige aula op de begraafplaats. De aula voldoet niet meer aan de huidige eisen en normen. In het afgelopen halfjaar zijn op gedenkpark Rosenburgh een natuurbegraafplaats, een urnen begraafplaats, een dieren begraafplaats en een uitstrooiveld gerealiseerd. Ook is er naast de

reguliere aula een buitenaula gemaakt waar mensen in de natuur afscheid kunnen nemen van hun geliefden. Ten slotte is er een website voor de begraafplaats ingericht. Een raadsvoorstel voor de aula (fase 2 toekomstgericht begraven) volgt conform de LTA 2025.

Ontvlechting Mens en Samenleving

Op 1 mei is de DVO Maatschappelijke Ondersteuning Mens en Samenleving formeel beëindigd. De medewerkers binnen het zogenoemde Plaatsingsdomein zijn via een procedure in goede verstandhouding verdeeld over Voorschoten en Wassenaar. De financiële verrekening vindt plaats bij de jaarrekening 2024.

Groot Onderhoud Winkelcentrum Hofland

Afgelopen maanden is samen met een werkgroep van bewoners en ondernemers intensief gewerkt aan een voorlopig ontwerp om de omgeving rondom het winkelcentrum Hofland aan te pakken. De inrichting van het gebied stamt uit de jaren 80 en voldoet niet meer aan de hedendaagse standaard. In het project wordt naast het riool het parkeren voor auto's en fietsen verbeterd, komen er aanpassingen aan het milieupark, verbeteringen in veiligheid en klimaatadaptiviteit en wordt samen met bewoners gewerkt aan een kwaliteitsslag in groen en functionele ruimte. Na het raadsbesluit in september wordt verder gewerkt richting een Definitief Ontwerp. Start uitvoering staat gepland voor april 2025.

Over de voortgang van de projecten gedurende het tweede deel van 2024 ontvangt u begin 2025 een nieuwe raadsinformatiebrief

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage, overzicht lopende woningbouwprojecten

Hieronder treft u een overzicht aan van de lopende woningbouwprojecten. Het is een overzicht van de stand van zaken per eind juni 2024, waarbij aantallen en type woningen nog onderhevig kunnen zijn aan verandering. Het middensegment is in onderstaande tabel weergegeven als een samengestelde groep, omdat er bij de lopende projecten verschillende categorie omschrijvingen worden gebruikt, daterende uit in het verleden geldende definities. Bij sommige projecten is de definitieve verdeling tussen huur en koop van woningen in het middensegment nog niet ter besluitvorming aan de Raad voorgelegd. Voor projecten die nog in een participatiefase met omwonenden verkeren zijn geen aantallen opgenomen omdat die nog niet bekend zijn. Beresteyn telt 20 zorgwoningen in het middensegment. Bijdorp telt 50 zorgwoningen in de sociale huur. Deze hebben een zodanige zorgcomponent dat zij niet meetellen in de realisatie van het aantal woningen volgens de definities van Holland Rijnland.

Plannaam	Netto aantal woningen	Bruto aantal woningen	Transformatie/ sloop	Aantal sociale huur	% sociale huur	Aantal midden * segment	% midden segment	Aantal vrije segment	% vrije segment
Starrenburg III	356	356	-	53	15%	82	23%	221	62%
Segaar-Arsenaal **	100	100	-	30	30%	20	20%	50	50%
Jan Evertsenlaan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jan Wagtendonkstraat	-	-	-	-	100%				
Prof. Einsteinlaan	24	24	-	6	25%			18	75%
Leidseweg 104	4	5	1					5	100%
Berensteijn ***	43	43	-	-	-	-	-	43	100%
Huize Bijdorp ****	71	136	65	79	58%	12	9%	45	33%
Raadhuislaan 41 - 47	43	43	-	12	28%	4	9%	27	63%
Noortveer	19	19						19	100%
Palestrinalaan	2	3	1					3	100%
Woonwagenlocaties	4	4		4	100%				
Kruispuntkerk / Centrum ontwikkeling Noordflank	-	-							
Woningbouw Churchillplein/ Centrumontwikkeling Noordflank	47	65	18	65	100%				
Fortgenschool	-	-							
Moedergodskerk	-	-							
Oude Stationslaantje	117	117		117	100%				
Totaal	830	915		366	40%	118	13%	431	47%
Gerealiseerd									
Forescate Fase I	8	70	62	70	100%				
Foreschte Fase II	-	32	32	32	100%				
Intratuin	129	129	-	33	26%			96	74%
Totaal	137	231	94	135	58%	-		96	42%

* middenuur/goedkope koop/betaalbare koop/sociale koop/koop NHG

** de initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om eventueel hiervan 50% in de sociale koopsector te realiseren

*** de 21 zorgeenheden die eerder zijn genoemd zijn niet meegeteld in de totalen.

**** bij deze aantallen zijn de 50 zorgeenheden in mindering gebracht en niet meegeteld in de totalen.