

088 Informatiebrief

Zaaknummer: Z/24/058113
Documentnummer: 424315
Datum: dinsdag 17 december 2024 Verzonden 17 december 2024
Onderwerp: Stand van zaken: Herontwikkeling Intratuinlocatie
Portefeuillehouder: Wethouder Schokker
Bijlage(n): nee

Geachte Raad,

In de informatiebrieven nr. 045 dd. 17/5/'22 en nr. 086 dd. 14/11/'23 bent u voor het laatst geïnformeerd over de verkeersaanpassingen rondom de nieuwbouwontwikkeling het Fortuyn van Voorschoten. In deze brief informeren wij u graag over de stand van zaken van de verschillende projecten van en rondom de Herontwikkeling Intratuinlocatie, te weten:

- het Fortuyn van Voorschoten;
- Verkeersaansluiting Griffioenlaan – Trompweg;
- Verkeersontsluiting gemeente Leiden – Voorschoten en
- Herinrichting kruising Leidseweg – Trompweg.

Het Fortuyn van Voorschoten

Ontwikkelaar Synchroon heeft rond de zomer van 2024 de laatste woningen opgeleverd en verschillende bewoners hebben al aangegeven met veel plezier in dit mooie nieuwe deel van Voorschoten te wonen.

De openbare ruimte is nog niet overgedragen aan de gemeente, daar resteren nog te veel restpunten. De Gemeente en Synchroon zijn over de restpunten in gesprek en dringen aan op een spoedige overdracht aan de gemeente. De oplevering van de openbare ruimte wordt nu verwacht in het eerste kwartaal van 2025.

Verkeersaansluiting Griffioenlaan - Trompweg

De nieuwe aansluiting van de Griffioenlaan op de Trompweg is in 2024 afgerond, behoudens het onderhoud van het groen, dat in het voorjaar van 2025 wordt uitgevoerd. Deze nieuwe verkeerskruising is klaar voor het extra verkeer dat zal komen als de rotonde bij De Vink in Leiden is gerealiseerd (2027).

Verkeersontsluiting gemeente Leiden – Voorschoten

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de realisatie is in december 2023 aangevraagd bij de gemeente Leiden. In juni 2024 is de omgevingsvergunning verleend en heeft gemeente Leiden de omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. Op de (uitgebreide procedure) omgevingsvergunningaanvraag zijn drie zienswijzen ingediend. Er is gezamenlijk door Leiden en Voorschoten een reactienota opgesteld. De omgevingsvergunning is vervolgens opnieuw op 27 oktober 2024 gepubliceerd. Tot 6 december 2024 hebben belanghebbenden de mogelijkheid gehad om beroep in te stellen bij de rechtbank. Voor zover nu bekend is er door één iemand beroep ingesteld. De gemeente Leiden heeft het beroepschrift nog niet ontvangen. Zodra dit het geval is, zal de gemeente Leiden een verweerschrift opstellen.

Planning

De gemeente Leiden is in gesprek met de Provincie Zuid-Holland en de nutsbedrijven om een planning te maken. Het grote onderhoud aan de Waddingerbrug en de wachttijden bij de nutsbedrijven zorgen ervoor dat er nu nog geen duidelijkheid is. Begin 2025 verwacht de gemeente meer inzicht te hebben in deze planning. Nadat er weer een bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden zullen wij u vanzelfsprekend informeren.

Financieel

Op 7 maart 2024 is in de gemeenteraad het raadsvoorstel voor de realisatie Verkeersontsluiting Leiden-Voorschoten, unaniem aangenomen. De financiële raming, zoals destijds opgesteld wordt nog steeds als uitgangspunt aangehouden. Beide gemeenten zijn wel in gesprek over eventuele besparingsmogelijkheden.

In de tussentijd zijn de gemeente Voorschoten en projectontwikkelaar Synchroon in gesprek over de 50%-regeling zoals deze is opgenomen in de geldende Anterieure Overeenkomst tussen beide partijen. De gesprekken over de gestegen kosten lopen moeizaam. Zodra hierover meer bekend is wordt u geïnformeerd.

Herinrichting kruising Leidseweg – Trompweg

De reconstructie van de kruising Leidseweg – Trompweg, inclusief het verwijderen van barrières, heeft vertraging opgelopen doordat de benodigde materialen niet tijdig beschikbaar waren. De werkzaamheden zijn nu gepland voor februari 2025. Bij deze verkeersaanpassing zijn twee voorrangswijzigingen:

- 1) De doorgaande gebiedsontsluitingsweg, Leidseweg noord deel noord - Trompweg, komt in de voorrang. Het uiterlijk van deze kruising is dan te vergelijken met de huidige kruising Trompweg – Adm. de Ruytersingel.
- 2) De Leidseweg noord-deel midden aan te wijzen als 30-km-weg. Met eenvoudige maatregelen wordt deze weg dan als zodanig ingericht. Bewoners in de directe omgeving ontvangen in januari 2025 een brief met meer informatie over de voorgenomen werkzaamheden.

Met deze voorrangswijziging bevorderen we het gebruik van de doorgaande ontsluitingsweg vanuit Leiden, via de Trompweg en Adm.de Ruytersingel.

Zodra gemeente Leiden de reconstructie van de Groote Vink heeft gerealiseerd (2027) en het verkeer via de Griffioenlaan Voorschoten binnenkomt, krijgt de kruising Leidseweg – Trompweg zijn definitieve vorm. In deze nieuwe situatie wordt de Trompweg een voorrangsweg en worden beide delen van de Leidseweg voorzien van uitritconstructies.

Wij informeren u weer, nadat er bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden met gemeente Leiden. We verwachten dat dit in Q1-2025 gaat plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

Mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.