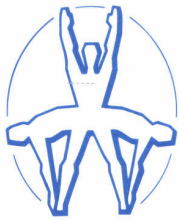


B

Z-20707 VS/IN 31960 VS

**SPORTINSTITUUT
GOEDERAAD**

Raadhuislaan 43 - 2251 GA - Voorschoten - Telefoon 071 - 5615200

ONTVANGEN 16 FEB. 2015

Gemeente Voorschoten
ontvangen

18 FEB. 2015

by POA

Weth. Beimers

Aan Burgemeester en Wethouders en de Raad,

Betreft: project Raadhuislaan 41-45

Geacht bestuur,

Allereerst onze dank voor uw voortvarende aanpak van het project Raadhuislaan 41-45. Wij zijn verheugd dat na 10 jaar besprekingen te hebben gevoerd met, uiteraard, meerdere colleges, er nu eindelijk een afronding in het verschiet ligt.

Wij zien met belangstelling uw aanbod aan ons tegemoet inzake de verwerving van genoemd project zoals uitvoerig beschreven in uw 21 pagina's tellende rapport. Dat uw prijsstelling marktconform moet zijn, dat begrijpen wij, maar, misschien ten overvloede, zij vermeldt dat het hier om een project gaat met huurder, alsmede een woning en gymzaal die zich dicht tegen de kwalificatie "onbewoonbaar verklaard" aan bevinden. Wij van Goederaad weten dat het sociale aspect in deze crisistijd voor de Gemeente minder zwaar weegt dan vroeger, maar wij willen bij deze nogmaals benadrukken dat het voortbestaan van een oud gerenommeerd instituut zoals het onze belangrijk is voor de inwoners van Voorschoten.

Ons inziens is een aspect mogelijk onvoldoende belicht onder 1.1. Daar wordt vermeld dat het complex Goederaad is uitgebreid. Dit bijgebouw van 100m² is toentertijd in overleg en overeenstemming met het toenmalige college gerealiseerd. Goederaad is daar de opdrachtgever van. Bij eventuele verkoop aan derden zou Goederaad gecompenseerd moeten worden (natrekking) uit de opbrengst. Zonder ons nu vast te leggen gaat het om een bedrag van ongeveer € 30.000,-.

Waarschijnlijk dient ook de jaarlijkse opbrengst bijgesteld te worden. De huidige huurder Herman v. Heeswijck zal, naar verwachting, niet meer terugkeren in zijn woning (dienstwoning).

Wij verzoeken u ervoor zorg te dragen dat de Raad op de hoogte wordt gesteld van deze aanvulling.

Hoogachtend,

Percy Rüben
Ben v.d. Hoff

14-2-2015