

Raadsvoorstel

<i>Zaaknummer:</i>	Z/22/072247/331350
<i>Datum collegebesluit:</i>	dinsdag 28 februari 2023
<i>Datum commissievergadering:</i>	donderdag 16 maart 2023
<i>Datum raadsvergadering:</i>	woensdag 5 april 2023
<i>Soort Voorstel:</i>	Raadsvoorstel
<i>Onderwerp:</i>	Integrale herinrichting Adegeest
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Zoetemelk
<i>Programma:</i>	2.1 Verkeer en vervoer 5.7 Openbaar groen, (openlucht)recreatie 7.2 Riolering
<i>Kernboodschap:</i>	De gemeenteraad stelt de kaders vast voor de verdere integrale uitwerking van de herinrichting van de wijk Adegeest. Dat wil zeggen dat binnen het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud ook beleidsthema's als verkeersveiligheid, klimaatadaptatie, energietransitie en biodiversiteit zoveel als mogelijk worden meegenomen. Dit om de leefomgeving binnen de wijk Adegeest te verbeteren.
<i>Bijlagen:</i>	1. Masterplan 'Groen en klimaatadaptief Adegeest' 2. Financieel overzicht vervangen riolering 2023-2039
<i>Beslispunten:</i>	De raad besluit de volgende kaders voor de herinrichting van de wijk Adegeest - zoals opgenomen in het Masterplan Adegeest – vast te stellen: 1. Realiseren van een gescheiden rioolstelsel 2. Afkoppelen van hemelwater van woningen 3. (Woon)straten inrichten conform 'Duurzaam Veilig' 4. Herinrichting klimaatadaptief uitvoeren 5. Versterken van de groenstructuren 6. Verhogen van de biodiversiteit 7. Verbeteren van speel- en ontmoetingsplekken

Relatie met:

Coalitieakkoord

Update beheerplannen openbare ruimte 2021-2022

Integraal Waterketenplan 2019 – 2023

Onze visie op Energie en Klimaat 2020

Verkeersplan 2017

Groenstructuurvisie 2009

Speelruimtebeleid 2009

Inleiding en samenvatting

De wijk Adegeest – grotendeels aangelegd in de jaren '60 en '70 – is toe aan een grote opknapbeurt. De riolering vertoont ernstige gebreken, waardoor in de wegen regelmatig gaten ontstaan. De (woon)straten vertonen spoorvormingen en verzakkingen. Deze schadebeelden geven hoge risico's voor veiligheid, aansprakelijkheid en imago (klachten). Ook is Adegeest fysiek nog niet ingericht als een 30-km gebied en is de wijk nog niet klimaatadaptief ingericht. De beheeropgave om de riolering en de (woon)straten binnen de gehele wijk Adegeest te vernieuwen biedt de mogelijkheid om de openbare ruimte op een integrale en gebiedsgerichte werkwijze te herinrichten. Dat wil zeggen dat binnen het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud ook beleidsthema's als verkeersveiligheid (30-km inrichting), klimaatadaptatie, energietransitie (ruimte reserveren) en biodiversiteit zoveel als mogelijk in het onderhoud worden meegenomen. Dit allemaal om de leefomgeving binnen de wijk Adegeest te verbeteren.

Naar aanleiding van de raadsbesluiten 16 mei 2019 (Integraal Waterketenplan) en 18 november 2021 (Update beheerplannen openbare ruimte 2021-2022) is gestart met de planvorming. Het eerste resultaat in deze planvorming is het Masterplan 'Groen en klimaatadaptief Adegeest' (bijlage 1). Het Masterplan betreft het schetsontwerp voor het integrale en gebiedsgerichte project Groot onderhoud Adegeest. Het Masterplan geeft de kaders (vastgesteld beleid aangevuld met klimaatadaptie) weer voor de aanpak van de ondergrondse infrastructuur en de bovengrondse openbare ruimte en wordt gebruikt voor de verdere uitwerking naar definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp. Na het uitvoeren van alle onderhoudsmaatregelen (periode Q4 2023 – Q3 2027) is de openbare ruimte in de wijk Adegeest niet alleen functioneel, maar ook esthetisch, duurzaam, (verkeers)veilig en klimaatadaptief ingericht.

Het Masterplan bevat inrichtingselementen voor de korte termijn, de middellange termijn en enkele zogenaamde plusmaatregelen. De korte termijn maatregelen zijn de werkzaamheden die nodig zijn om de wijk Adegeest weer toekomstbestendig te maken. Hieronder vallen bijvoorbeeld het vervangen van de riolering, onderhoud aan de bestratingen, de (woon)straten

fysiek 30-km inrichten, boomstructuren herstellen, afkoppelen van hemelwater, infiltreren van regenwater en speelplekken aanpassen, zodat deze weer uitnodigend zijn voor de doelgroepen. De middellange termijnmaatregelen zijn maatregelen die mogelijk binnen 10 á 15 jaar uitgevoerd worden. Zo is bijvoorbeeld een meest ideale ontsluiting voor sportpark Adegeest opgenomen in het Masterplan. Deze maatregel wordt pas actueel wanneer op of rond het sportpark (ruimtelijke) ontwikkelingen gaan spelen. Een andere middellange termijnmaatregel is een recreatieve route door de polder. Dit zou een aanwinst zijn voor het dorp, echter is de grond geen eigendom van de gemeente. Afstemming met private partijen is nodig om deze route te kunnen realiseren. En tenslotte worden maatregelen beschreven die niet noodzakelijk zijn, maar wel een impuls geven aan het leefklimaat binnen Adegeest. Een extra entree vanaf de Händellaan naar park Adegeest door middel van een brug zorgt ervoor dat het park beter bereikbaar is. Om mensen bewust te maken van het afkoppelen van hun dakwater wordt voorgesteld om de afwatering door een silhouet van een componist (Bach, Mozart, Händel e.d.) te laten lopen. Hiermee wordt de afwatering zichtbaar en zo wordt aandacht besteed aan de componisten (waar de wijk Adegeest bekend om staat).

Het Masterplan is tot stand gekomen in samenspraak met bewoners, ondernemers en verenigingen uit de wijk. De eerste stap hiervoor was een wijkgerichte enquête (respons bijna 35%). Tijdens de eerste bewonersavond (juni 2022) is een terugkoppeling gegeven over de enquêteresultaten en zijn knelpunten, ideeën en oplossingen besproken. Vervolgens zijn werkgroepen geformuleerd. Vier werkgroepen (ingedeeld per buurt) hebben tijdens drie bijeenkomsten meegedacht en meegewerkt aan het Masterplan voor de wijk Adegeest. Op 14 december 2022 tijdens de inloopavond hebben bewoners en andere belanghebbenden gereageerd op het Masterplan. De reacties zijn verwerkt in het voorliggende Masterplan.

De raad wordt gevraagd de kaders voor de herinrichting van de (woon)straten en de openbare ruimte in de wijk Adegeest vast te stellen. Het vaststellen van deze kaders past binnen de kaderstellende rol van de gemeenteraad.

Beoogd effect

Een veilige, prettige en toekomstbestendige leefomgeving creëren voor de wijk Adegeest.

Argumenten

1.1 Het Masterplan is het uitgangspunt voor de verdere uitwerking naar het uitvoeringsontwerp
Het Masterplan is kader stellend voor de uitwerking van de herin te richten openbare ruimte in Adegeest, is gebaseerd op het gemeentelijke beleid en is in samenspraak en in samenwerking

met de bewoners, bedrijven en verenigingen tot stand gekomen. Het draagvlak voor het Masterplan is hierdoor groot.

1.2 Het voorstel past in het ingezette beleid

Het Masterplan voorziet in uitvoeringsmaatregelen van het bestaande beleid, zoals het versterken van de groenstructuren (Groenstructuurvisie 2009), (woon)straten inrichten conform 'Duurzaam Veilig' / 30km-inrichting (Verkeersplan 2017), klimaatadaptief inrichten en verhogen biodiversiteit (Onze visie op Energie en Klimaat 2020) en verbeteren speel- en ontmoetingsplekken (Speelruimteplan 2009).

1.3 De verkeersveiligheid van de (woon)straten wordt hierdoor vergroot

De wijk Adegeest is inmiddels zo'n 10 jaar een officieel 30-km gebied, echter ontbreekt de fysieke inrichting met onder andere snelheidsremmende maatregelen (drempels en plateaus) in de meeste gevallen. Met de herinrichting van de wijk worden de (woon)straten conform 'Duurzaam veilig' ingericht, waarmee de verkeersveiligheid wordt verhoogd.

1.4 Met een gescheiden rioolstelsel kan wateroverlast en droogte worden voorkomen.

Het is belangrijk om regen- en afvalwater gescheiden te houden. Dit om droogte en wateroverlast te voorkomen. Regenwater dat rechtstreeks via de gemengde riolering naar de waterzuivering gaat, heeft een negatief effect op de waterbalans. Met een gescheiden rioolstelsel wordt de kans op wateroverlast en overstorten van 'vuil water' verkleind en ontstaat de mogelijkheid om schoon water (hemelwater) vast te houden en te benutten in droge perioden.

1.5 Het afkoppelen van hemelwater verkleint de kans op wateroverlast

Door de klimaatverandering regent het vaker en harder. De rioolbuizen kunnen deze waterhoeveelheid niet altijd verwerken. Daardoor loopt het riool over en ontstaat er water op straat. Het regenwater dat op het dak van een woning of schuur valt, loopt nu via de regenpijp naar de riolering. Door dit schone water af te koppelen wordt de kans op wateroverlast verkleind en vindt er minder afvoer plaats naar de waterzuivering. Uit de enquête blijkt dat 70% van de bewoners wil meewerken aan het afkoppelen van het hemelwater.

1.6 Het Masterplan voorziet in maatregelen om Adegeest klimaatadaptief in te richten

De wijk Adegeest biedt buiten het aanbrengen van een gescheiden rioolstelsel en het afkoppelen van hemelwater meer klimaatadaptieve mogelijkheden. Zo worden er extra bomen geplant die verkoeling geven tijdens warme perioden en daarbij ook water en fijnstof opvangen. Door het aanbrengen van verlaagde bermen, open verhardingen, greppels of wadi's wordt

regenwater geïnfiltreerd of vertraagd afgevoerd. En tenslotte worden de bewoners gestimuleerd de tuinen te ontstennen en schuren of garages te voorzien van groene daken.

1.7 Hiermee worden de groenstructuren binnen de wijk versterkt

Kenmerkend voor de wijk Adegeest is het open en groene karakter dat voornamelijk wordt gecreëerd door de brede groenstroken vaak in combinatie met waterstructuren. Echter is het groen door de jaren heen sleets geworden. Door ziekte of storm zijn boomstructuren binnen de wijk niet meer compleet. Daarbij zijn verschillende beplantingsvakken aan vervanging toe. Dit heeft een negatief effect op het groene karakter van de wijk. Met het uitvoeren van de maatregelen uit het Masterplan wordt de groenstructuur binnen de wijk weer hersteld. Dit sluit ook aan op Groenstructuurvisie.

1.8 De biodiversiteit binnen de wijk Adegeest wordt hierdoor vergroot

Beplantingsstructuren worden voorzien van een gevarieerd sortiment beplantingen of kruiden. Waterstructuren krijgen op locaties natuurvriendelijke oevers. Deze beplantingen of kruiden zijn voor minimaal 50% bij-vriendelijk. Deze verandering in soorten en diversiteit van beplantingen en kruiden heeft een positief effect op de biodiversiteit.

1.9 Het Masterplan voorziet in het verbeteren van speel- en ontmoetingsplekken

Het Masterplan voorziet in actuele ontwikkelingen op het gebied van spelen en ontmoeten. Zo worden er routes tussen speelplekken gecreëerd, waarmee de veiligheid voor de kinderen wordt vergroot. Ook wordt het aanbod van speeltoestellen beter afgestemd op de speelbehoefte van de kinderen. In overleg met de werkgroepen wordt een extra ontmoetingsplek voor de jeugd (JOP) gecreëerd nabij het parkeerterrein bij het zwembad Het Wedde.

Kanttekeningen

1.1 Enkele individuele bewonerswensen zijn niet meegenomen in het Masterplan

Het plan heeft enkele ingrijpende wijzigingen in onder andere de infrastructuur. Een voorbeeld daarvan is het instellen van een eenrichtingsverkeer of een 'knip' (alleen doorgang voor voetgangers en fietsers en geen doorgang voor automobilisten of vrachtauto's) in een aantal straten, waarmee de verkeersveiligheid voor de fietser wordt vergroot. Dit heeft weliswaar instemming van een groot aantal bewoners, bedrijven en verenigingen. Er zijn echter ook enkele bewoners die hier geen voorstander van zijn. Tijdens de participatiemomenten is goed geluisterd naar de opmerkingen en argumenten van de bewoners en deze zijn waar mogelijk verwerkt in oplossingen. In het Masterplan zijn deze aandachtspunten ook benoemd.

Inwonersparticipatie en communicatie

De integrale en gebiedsgerichte aanpak van de wijk Adegeest vraagt om een secuur en intensief participatietraject. Op basis van het participatiekompas is de participatiestrategie bepaald. Het doel van deze intensieve participatie is acceptatie en draagvlak creëren voor de plannen en uit te voeren werkzaamheden. Het betrekken van stakeholders geeft ook een kwaliteitsimpuls aan het ontwerp.

Voorafgaand aan de eerste informatieavond in juli 2022 is een bewonersbrief verstuurd om iedereen op de hoogte te stellen van het project Adegeest. Bewoners en andere belanghebbenden kregen daarbij de mogelijkheid een online enquête in te vullen. Deze enquêteresultaten zijn teruggekoppeld tijdens de bewonersbijeenkomst. Vervolgens is in een reeks van 3 werksessies met vier werkgroepen (bijna vijftig bewoners) gewerkt aan de plannen. Ook andere belanghebbenden, zoals de vertegenwoordigers van de sportverenigingen en winkeliers, zijn betrokken en hebben hun reacties en ervaringen kunnen delen. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een breed gedragen schetsontwerp voor de wijk, het Masterplan 'Groen en klimaatadaptief Adegeest'. Met een filmopname en een inloopavond in december 2022 is het Masterplan gepresenteerd aan alle bewoners en belanghebbenden van de wijk Adegeest. De input van deze avond is zoveel als mogelijk verwerkt in de definitieve versie van het Masterplan.

Overzicht participatiemomenten:

- Online enquête voor alle bewoners en belanghebbende van de wijk Adegeest
- Bewonersavond juli 2022 (start van het project met een grote groep belangstellenden)
- Sessie 1 met de werkgroepen (23 augustus 2022)
- Sessie 2 met de werkgroepen (13 & 15 september 2022)
- Afstemming met de werkgroepen (20 september 2022)
- Afstemming met winkeliers (5 oktober 2022)
- Sessie 3 met de werkgroepen (11 & 13 oktober 2022)
- Afstemming met de werkgroepen (m.b.t. beplanting en meubilair) (18 oktober 2022)
- De wijk in met de koffiekar (9 november 2022)
- Afstemming met sportverenigingen (1 & 16 november 2022)
- Afstemming met de werkgroepen (29 november 2022)
- Inlooppuur Rossini- en Wagnercomplex (2 december 2022)
- Film met uitleg over Masterplan Adegeest (december 2022)
- Inloopavond presentatie Masterplan Adegeest (14 december 2022)
- Communicatie via gemeentelijke website
- Communicatie via de BouwApp

Ook in de verdere uitwerking van de integrale herinrichtingplannen voor de wijk Adegeest worden de leden van de werkgroepen, de bewoners, bedrijven en verenigingen uit de wijk betrokken. Het toepassen van participatie leidt tot een beter en gedragen plan, maar niet tot hogere (uitvoerings)kosten.

Financiën

In de onderstaande tabel zijn de financiële consequenties van de geplande rioolinvesteringen weergegeven voor de jaren 2023-2026 en 2035. In de bovenste regels zijn de extra kapitaallasten voor de jaren 2024 tot en met 2026 en 2035 weergegeven, zowel op jaar- als op cumulatief niveau. Hierbij wordt uitgegaan van een maximale investering ad € 4.000.000 per jaar, plus aanvullende rentelasten (gehanteerde omslagrente van 0.5%) en stijgende exploitatielasten ad € 50.000 als gevolg van getemporiseerd werken. Bij de rij "Gemiddeld per jaar gedurende periode" is de gemiddelde toename in euro's gedurende de jaren weergegeven. Per jaar zorgt dit voor een stijging van de rioolheffing, wat resulteert in een tarief van € 235,32. per begrotingjaar 2023 naar € 248,06 per 2026. Wat een cumulatieve stijging vertegenwoordigd van 5,41%. In het jaar 2035 stijgt de rioolheffing naar € 301,01, wat voor een cumulatieve stijging zorgt van 27,91%. Deze procentuele stijging per jaar als ten opzichte van het jaar 2023 is in de laatste twee rijen weergegeven.

Jaar		2024	2025	2026	2035
Extra Kapitaallasten (T+1) Per huishouden		€ 0,97	€ 5,88	€ 5,88	€ 5,88
Cum. Extra Kapitaallasten		€ 0,97	€ 6,85	€ 12,74	€ 65,69
Gemiddeld per jaar gedurende periode		€ 0,97	€ 3,43	€ 4,25	€ 5,47
Jaar	2023	2024	2025	2026	2035
Start rioolheffing	€ 235,32	€ 235,32	€ 236,29	€ 242,17	€ 295,12
Extra kapitaallasten		€ 0,97	€ 5,88	€ 5,88	€ 5,88
Rioolheffing na extra kapitaallasten	€ 235,32	€ 236,29	€ 242,17	€ 248,06	€ 301,01
% stijging per jaar		0,41%	2,49%	2,43%	1,99%
% stijging totaal t.o.v. 2023		0,41%	2,91%	5,41%	27,91%

Tabel: Financieel verloop rioolheffing 2023 – 2026 en 2035

De gemeente Voorschoten is wettelijk verplicht om haar zorgplichten voor riolering na te komen. Hoe de gemeente invulling geeft aan de gemeentelijke zorgplichten is vastgelegd in het Integraal Water Keten Plan (IWKP). Een groot deel van de kosten hangt samen met het in stand houden van het rioolstelsel. De gemeente staat hoe dan ook aan de lat voor het vervangen van

de riolering in Voorschoten waaronder in de wijk Adegeest. Aangezien de technische levensduur in de wijk Adegeest is bereikt, is vervangen noodzakelijk. Het uitgangspunt hierbij is dat de kosten voorkomend uit de zorgplicht voor 100% worden gedekt uit de rioolheffing.

Juridisch kader

- Wet dualisering gemeentebestuur (2002): Sinds de invoering van de Wet dualisering gemeentebestuur heeft de gemeenteraad vooral kaderstellende en controlerende taken.
- Wet Algemene Bepalingen omgevingsrecht (Wabo 2010): Het college van B&W is in hoofdzaak beslissingsbevoegd op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

Risico's

Voor de herinrichting van de (woon)straten en de openbare ruimte van de wijk Adegeest zijn er risico's. Onderstaand een overzicht van risico's die zowel in de voorbereidings- als in de uitvoeringsfase zich voor kunnen doen. Daarnaast spelen ook risico's op het gebied van leefbaarheid en volksgezondheid.

Risico's tijdens voorbereiding

- Onvoldoende budget door prijsstijging

De prijzen van bouwmaterialen en brandstoffen zijn door o.a. corona en de oorlog in Oekraïne enorm gestegen. Uit cijfers van de CBS-GWW prijsindex voor grond-, weg- en waterbouw blijkt dat de prijzen per juli 2022 in totaal 24,0 procent hoger zijn dan in januari 2021. In de laatste twee kwartalen van 2022 dalen de prijzen van bouwmaterialen en brandstoffen. Het totaalbeeld blijft onzeker en de materiaal- en brandstofprijzen liggen nog ver boven het niveau van januari 2021. In de raming op basis van het Masterplan is rekening gehouden met deze prijsstijgingen. In de verdere uitwerking van dit project zal na iedere fase (voorlopig ontwerp, definitief ontwerp en bestek) aan de hand van een raming worden bekeken of het project financieel nog in de pas loopt. Daarbij zijn prijsstijgingen meegenomen binnen de begroting als risico in de paragraaf weerstandsvermogen.

Risico's tijdens/na uitvoering

- Onvoldoende capaciteit

De werkdruk binnen aannemersbedrijven in de grond- weg- en waterbouw sector is hoog. Daarbij is schaarste onder het personeel. Hierdoor kan een tekort aan capaciteit ontstaan. De werkzaamheden binnen de wijk Adegeest worden gefaseerd over meerdere jaren uitgevoerd. De inzet van personeel en materieel wordt hiermee verspreid, waardoor de kans op onvoldoende capaciteit klein is.

- Onvoldoende leveranties van bouwstoffen

Op het moment is er een leveringonzekerheid van bouwstoffen, zoals van (gebakken) stenen en beton. Vanwege de hoge gasprijzen zijn producties afgeschaald. Hierdoor worden materialen mogelijk later geleverd. Door de materialen tijdig te bestellen en te reserveren wordt een tekort aan materialen voorkomen.

- Schade door trillingen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kan als gevolg van trillingen schade ontstaan aan woningen of gebouwen. Door tijdens de uitvoerende werkzaamheden deze trillingen te meten, te monitoren en bij een overschrijding maatregelen te treffen kan schade aan woningen of gebouwen (en daarmee ook aansprakelijkheden) worden voorkomen.

- Vochtproblemen in woningen

Het vervangen van de riolering kan invloed hebben op de grondwaterstand. Het huidige riool is niet altijd waterdicht, waardoor het riool ook grondwater afvoert. De nieuwe riolering is wel waterdicht en voert dus geen grondwater af. Hierdoor kan het grondwater op straat- of buurniveau stijgen met mogelijk vochtproblemen in de woningen als gevolg. Door de nieuwe riolering in combinatie met een drainagesysteem aan te brengen wordt grondwaterstijging zoveel als mogelijk voorkomen.

Toelichting risicomatrix:

Kans: Kans dat gebeurtenis zich voordoet, van 1 onwaarschijnlijk tot 5 vrijwel zeker
 Effect: Effect van het risico, van 1 gering tot 5 desastreus
 Risico: Prioriteit van het risico, van 1 laag tot 5 hoog

		1 tot 5	1 tot 5	1 tot 5	
R-nr.	omschrijving	kans	effect	risico	beheersmaatregel
1	Onvoldoende capaciteit	2	3	3	Tijdig aanbesteden en werkzaamheden spreiden
2	Onvoldoende leveranties van bouwstoffen	4	2	3	Tijdig de materialen bestellen en reserveren
3	Onvoldoende budget	3	2	3	Raming per projectfase

	beschikbaar				opstellen
4	Schade door trillingen	2	3	3	Meten en monitoren trillingen tijdens uitvoering
5	Vochtproblemen in woningen	2	3	3	Meten en monitoren grondwaterstanden tijdens en na uitvoering

In de inleiding van dit voorstel is al genoemd dat de riolering ernstige gebreken vertoont. Het is daarom noodzakelijk op korte termijn te beginnen met het vervangen van de riolering. Wanneer dit niet gebeurt nemen de risico's door schade aan de riolering toe. Dit kan leiden tot (vuil) water op straat of zelfs (vuil) water in de woningen en heeft een negatief effect op de leefbaarheid en de gezondheid in de wijk Adegeest.

Duurzaamheid

Binnen de integrale herinrichting van de wijk Adegeest speelt duurzaamheid zeker een rol. Zo worden de gebakken klinkers uit de rijbaan hergebruikt. Effecten van klimaatsverandering worden tegen gegaan door extra bomen te planten, hemelwater af te koppelen en langer vast te houden.

Uitvoering

Met het vaststellen van de kaders voor de herinrichting van de wijk Adegeest - zoals opgenomen in het Masterplan Adegeest - kan de verdere uitwerking naar definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp plaatsvinden. De totale investering voor het Masterplan Adegeest is vooralsnog geraamd op € 20.500.000 en wordt gedekt door de rioolheffing en de exploitaties wegen, water, groen, spelen en OVL (Openbare Verlichting) volgens onderstaand overzicht. Het vervangen van de riolering betreft hier een investering ten laste van het zogenaamde "gesloten systeem" en de bijbehorende kapitaallasten worden voor 100% gedekt uit de rioolheffing.

Onderdeel	Bedrag	Bron
Integraal Waterketenplan (IWKP) 2019 – 2023	€ 17.000.000	Begroting 2023-2026
Beheerplan wegen (Update beheerplannen openbare ruimte 2021-2022)	€ 2.420.000	Begroting 2023-2026
Beheerplan groen (Update beheerplannen openbare ruimte 2021-2022)	€ 480.000	Begroting 2023-2026
Beheerplan spelen (Update beheerplannen openbare ruimte 2021-2022)	€ 80.000	Begroting 2023-2026
Beheerplan water (Update beheerplannen openbare ruimte 2021-2022) en IWKP	€ 340.000	Begroting 2023-2026
Beheerplan OVL (Update beheerplannen	€ 180.000	Begroting 2023-2026

openbare ruimte 2021-2022)		
Totale investering	€ 20.500.000	

Tabel: Dekking project Groot onderhoud Adegeest

De projectfase tot en met uitvoeringsontwerp wordt voor de zomervakantie 2023 afgerond. Na de zomervakantie volgt de aanbestedingsfase, zodat in het laatste kwartaal van 2023 de uitvoerende werkzaamheden starten. Na het afronden van de aanbestedingsfase is er meer duidelijkheid over de daadwerkelijke totale investering in de wijk Adegeest.

Daarbij zijn subsidies beschikbaar voor klimaatadaptieve maatregelen en het fysiek 'Duurzaam Veilig' inrichten van de wijk Adegeest. De impulsregeling van de DPRA (Deltaprogramma Ruimtelijke adaptatie) á € 178.000 (aangevraagd en toegekend aan gemeente Voorschoten) is bedoeld voor de uitvoering van fysieke maatregelen tegen wateroverlast of droogte, of om de gevolgen van overstromingen te beperken. Deze impulsregeling klimaatadaptatie wordt ingezet in de wijk Adegeest om te vergroenen en om hemelwater af te koppelen, te infiltreren of vertraagd af te voeren. De subsidieregeling mobiliteit van de Provincie Zuid-Holland wordt aangevraagd om de verkeersveiligheid te verbeteren (Duurzaam Veilig). De hoogte van het subsidiebedrag is nu nog niet bekend.

Vervangen riolering 2023 - 2039

De gemeente voorschoten kiest voor het vervangen van de riolering voor doelmatig en risico gestuurd beheer. Er wordt zoveel mogelijk integraal en wijkgericht gewerkt, zoals bij de wijk Adegeest. Voor de komende jaren staan er soortgelijke vervangingswerkzaamheden voor Centrum (Raadhuislaan, Oranjeboomstraat en omgeving), Noord-Hofland en Boschgeest op de planning. Aan deze rioolprojecten liggen solide financierings- en dekkingsplannen ten grondslag. Desondanks zijn financiële risico's niet uitgesloten. Het financieel overzicht vervangen riolering 2023-2039 (bijlage 2) geeft een overzicht weer van de te vervangen riolering tot en met 2039. De financiële dekking vanuit het IWKP lijkt vooralsnog voldoende te zijn. In het nieuwe IWKP 2024-2028 worden de projecten geprioriteerd (doelmatig en risico gestuurd) en voorzien van een voorbereidings- en uitvoeringsplanning.

Beheersmaatregel IWKP 2024-2028

Het is wettelijk toegestaan om uit de opbrengsten rioolheffing te sparen voor vervanging van rioleringen. Tot op heden heeft de gemeente Voorschoten dat niet gedaan. Met het opstellen van een nieuw IWKP 2024-2028 kan de keuze gemaakt worden dit wel te gaan doen. Dit om grote tariefverhogingen van de rioolheffing te voorkomen. Door het voeden van een eventuele spaarvoorziening met de opbrengsten uit de rioolheffing kunnen (toekomstige)

vervangingsinvesteringen gedekt worden. In het nieuwe IWKP 2024-2028 wordt de spaarvoorziening verder uitgewerkt.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Besluit

Zaaknummer: Z/22/072247/331350

De raad van de gemeente Voorschoten;

Gelet op Wettelijke zorgplicht

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 28 februari 2023,

besluit:

De raad besluit de volgende kaders voor de herinrichting van de wijk Adegeest - zoals opgenomen in het Masterplan Adegeest – vast te stellen:

1. Realiseren van een gescheiden rioolstelsel
2. Afkoppelen van hemelwater van woningen
3. (Woon)straten inrichten conform 'Duurzaam Veilig'
4. Herinrichting klimaatadaptief uitvoeren
5. Versterken van de groenstructuren
6. Verhogen van de biodiversiteit
7. Verbeteren van speel- en ontmoetingsplekken

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op woensdag 5 april 2023

de griffier,

de voorzitter,

drs. B.J. Urban

drs. N. Stemerding