

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	11 juni 2024	Datum verzending	12 juni 2024
Nummer vraag	359	Behandelaar	Marlous Meijboom / Lara Nollen
Ons zaaknummer	Z/24/086549/397836	Portefeuillehouder	Wethouder Van der Elst
		Bijlage	Nee
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen 359 PvdA Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn)		

Geachte Raad,

Door de PvdA-fractie zijn op 10-5-2024 vragen gesteld met betrekking tot Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn).

Aanleiding: Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten helpen woningeigenaren (ook VVE's), ondernemers en maatschappelijke organisaties met financiering bij de uitvoering van hun (duurzame) plannen. Het fonds werkt we samen met overheden, zoals gemeenten en provincies en met bijvoorbeeld woningbouwcorporaties. Met 327 gemeenten en 9 provincies zijn één of meer regelingen afgesloten. [Verduurzamen, renoveren of je eerste huis financieren | SVn](#)

De gemeente Voorschoten is aangesloten bij SVn voor starters- en duurzaamheidsleningen. Zie hiervoor: <https://www.svn.nl/media/1dslymbt/totaaloverzicht-29042024.xlsx>. Echter, Voorschoten is niet aangesloten bij de derde pijler van dit fonds namelijk: Langer Thuis Wonen. Dat verbaast de PvdA- fractie. Immers, Voorschoten is een van de meest vergrijsde gemeenten in Zuid- Holland. We denken dat er in ons dorp behoefte is aan een dergelijke regeling en zien daar ook het belang van in.

De pijler Langer Thuis Wonen biedt financiering voor de verbouwing van iemands huis om langer in hun eigen huis te kunnen blijven wonen. Denk daarbij aan speciale aanpassingen in de badkamer of het realiseren van een slaapkamer op de begane grond. SVn noemt dit de

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | **T** 14071 | **E** gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | **KvK** 27381083 | **IBAN** NL43 BNGH 0285 0796 70 | **BIC** BNGHNL2G



zogenoemde verzilverlening. Zie: [Productinformatie & voorwaarden Verzilverlening | SVn](#). Dit zou complementair zijn aan de bestaande regelingen en vergoedingen vanuit de WMO 2015.

De gemeenteraad van Voorschoten heeft overigens op 14 mei 2020 unaniem ingestemd met de duurzaamheidsleningen van SVn: [Agenda voorschoten - Gemeenteraad Voorschoten donderdag 14 mei 2020 20:00 - 23:50 - iBabs Publieksportaal \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

De PvdA- fractie heeft op basis van bovenstaande daarom de volgende vragen die ze graag schriftelijk beantwoord ziet:

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Hoe waardeert het College de huidige regelingen met SVn?

*Antwoord 1. Op dit moment zijn er 2 soorten leningen, de starterslening en de duurzaamheidslening. Daar kan het volgende over gemeld worden;
Startersleningen*

Sinds de start in 2010 is er vraag naar deze lening. Er worden één tot drie startersleningen per jaar uitgekeerd. De aanvragen en verleningen liggen iets hoger. Op dit moment is er een saldo beschikbaar voor vijf startersleningen. De prognose is dat tot eind volgend jaar er startersleningen verstrekt kunnen worden.

Duurzaamheidsleningen

De duurzaamheidsleningen is gestart in 2020. Recent is er bijgestort.

Naar deze leningsvorm is veel vraag. Sinds de bijstorting van € 600.000 in februari 2024 zijn er 11 leningen uitgekeerd voor een bedrag van € 164.407.

Vraag 2. Wat is de reden dat de derde pijler- Langer Thuis Wonen- nog geen onderdeel is van het pakket dat de gemeente Voorschoten aan onze inwoners aanbiedt?

Antwoord 2. Het heeft geen prioriteit gehad in de afgelopen periode. De focus heeft met name gelegen op de regionale ontwikkelingen, w.o. de totstandkoming en vaststelling van de Regionale Woonagenda en de Regionale Realisatieagenda (Woondeal) en vervolgens op de totstandkoming van de lokale woonvisie en op dit moment maken we nieuwe meerjaren prestatieafspraken met de corporaties en de huurdersbelangenvertegenwoordigers.

Vraag 3. Is het College bereid om te onderzoeken of het College deze regeling aan onze bewoners zou willen aanbieden?

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | **T** 14071 | **E** gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | **KvK** 27381083 | **IBAN** NL43 BNGH 0285 0796 70 | **BIC** BNGHNL2G

Antwoord 3. Ja, lijkt ons een goed initiatief.

Het streven is om het onderzoek op te starten voor de zomervakantie en rond de herfstvakantie het onderzoek afgerond te hebben.

Vraag 4. Wat zou het de gemeente Voorschoten kosten als deze dienst ook aan onze bewoners zou worden aangeboden?

Antwoord 4. Deze vraag kunnen we pas beantwoorden als we antwoord hebben op vraag 3. Dan kunnen we inschatten om welk bedrag het zou moeten gaan en welke kosten hier aan verbonden zijn. Indien uit onderzoek blijkt dat er behoefte is aan de verzilveringslening, dan wordt dit door middel van een Raadsbesluit aan uw Raad voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.